

INVULLIJST RUWBOUWOPTIES BIJ MAKELAAR			
OPTIE A t/m Z	BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - RUWBOUW (alleen te kiezen bij koop van de woning)	aantal	prijs
	Indien opties A t/m Z gewenst zijn, dienen deze bij de makelaar gekozen te worden. De opties welke betrekking hebben op het verplaatsen, toevoegen of vervallen van binnenwanden kunnen in een later stadium bij de verkoopbegeleider worden gekozen.		
O Optie A	Realiseren 2 slaapkamers op de verdieping (Bouwnummer 105 - 106) Het aanbrengen van 2 stuks extra binnenkozijnen (zonder bovenlicht en incl. deur) en binnenwanden (100mm metal stud wanden) t.b.v. het realiseren van 2 slaapkamers op de verdieping. De afwerking van de wanden is nagenoeg behangklaar en de dakkap (excl. overloop (gipsplatenplafond met spuitwerk)) is aan de binnenzijde onafgewerkt, e.a. zoals omschreven in de technische omschrijving. Het installatiewerk wordt aangepast, verplaatst en beide slaapkamers worden voorzien van vloerverwarming en thermostaat regeling. E.e.a. conform optietekening.		€ 6.900,00
O Optie B	Realiseren 2 slaapkamers en een badkamer op de verdieping (Bouwnummer 105 - 106) Het aanbrengen van 3 stuks extra binnenkozijnen (zonder bovenlicht en incl. deur) en binnenwanden (100mm metal stud wanden) t.b.v. het realiseren van 2 slaapkamers en een badkamer op de verdieping. De afwerking van de wanden (slaapkamers en overloop) is nagenoeg behangklaar en de dakkap (excl. overloop (gipsplatenplafond met spuitwerk)) is aan de binnenzijde onafgewerkt, e.a. zoals omschreven in de technische omschrijving. Het installatiewerk wordt aangepast, verplaatst en beide slaapkamers worden voorzien van vloerverwarming en thermostaat regeling. De badkamer zal worden voorzien van een plafond op 2600+vi en de afwerking van de badkamer en het toegepaste sanitair is zoals omschreven (badkamer) in de technische omschrijving. Bij deze optie zal er op de begane grond een omtimmering worden gerealiseerd voor de realisatie van een standleiding. E.e.a. conform optietekening.		€ 15.800,00
O Optie C	Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 107 - 108) De woonkamer/keuken uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.		€ 21.800,00
O Optie C1	Deur tussen berging en woonkamer/keuken (Bouwnummer 107 - 108) Het realiseren van een houten kozijn met dichte geïsoleerde binnendeur (930x2315mm) incl. hang en sluitwerk (3 puntssluiting). Dit is geen binnendeur en is dus qua uitstraling niet te wijzigen in www.mijn deur.nl.		€ 2.650,00
O Optie D	Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 107 - 108) De woonkamer uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.		€ 29.800,00
O Optie E	Keuken verplaatsen naar voorzijde (Bouwnummer 107 - 108) Het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. De keuken zal worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst e.a. conform optietekening.		€ 1.200,00
O Optie F	Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen (Bouwnummer 107 - 108) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.2 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. E.e.a. conform optietekening.		€ 135,00
O Optie F1	Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen en het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping (Bouwnummer 107 - 108) Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping en het vervallen van het toilet in de badkamer. E.e.a. conform optietekening. Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. Het aanbrengen van een extra binnenkozijn met dorpel en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een apart toilet op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste sanitair is zoals omschreven (toilet ruimte) in de technische omschrijving. Bij deze optie komt het toilet in de badkamer te vervallen (excl. schacht).		€ 6.150,00

O	Optie F2	Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping en het toepassen van een ligbad i.p.v. een toilet in de badkamer (Bouwnummer 107 - 108)	€	8.850,00
		Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping en het toilet in de badkamer vervangen voor een ligbad. E.e.a. conform optietekening.		
		Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. Het aanbrengen van een extra binnenkozijn met dorpel en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een apart toilet op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste sanitair is zoals omschreven (toilettruimte) in de technische omschrijving. De badkamer zal worden voorzien van een ligbad (1800mm) incl. technische aansluitingen. De voorzijde van het bad zal worden voorzien van wandtegels (standaard). De schacht in de badkamer zal worden gehandhaafd. In deze optie is een stelpost van €2500 incl. BTW opgenomen voor het ligbad, badkraan en vergroten boiler (226 liter).		
O	Optie G	Realiseren zolderindeling incl. dakraam (Bouwnummer 107 - 108)		offerte
		Het aanbrengen van 2 stuks extra binnenkozijn (zonder bovenlicht en incl. deur), binnenwanden (100mm metal stud wanden) t.b.v. het realiseren van een indeling op de zolderverdieping en het toepassen van een Velux dakvenster (GGL 2070 type MK08 (78x140cm)). De afwerking van de wanden is nagenoeg behangklaar en de dakkap is aan de binnenzijde onafgewerkt, e.a. zoals omschreven in de technische omschrijving. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. E.e.a. conform optietekening. NOTE: Deze optie is excl. vloerverwarming. Mocht dit wel van toepassing zijn, dan dient dit kenbaar gemaakt te worden bij de makelaar/verkoopbegeleider.		
O	Optie H	Kozijn met dubbele deuren i.p.v. sectional deur ter plaatse van berging (beg. grond) (bouwnummer 107 - 108)	€	4.300,00
		Het wijzigen van de sectional deur in de voorgevel voor een houten kozijn met dubbele deuren en ventilatie roosters. E.e.a. conform optietekening.		
O	Optie I	Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112)	€	21.800,00
		De woonkamer/keuken uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening.		
		De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.		
O	Optie I-1	Het vergroten van de keuken door het realiseren van een uitbouw op de begane grond van 1,20 m1 aan de achtergevel, het aanbrengen van een doorbraak en het verplaatsen van de keuken naar de uitbouw (werkkamer). (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112)	€	23.800,00
		De woonkamer/keuken uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte, het realiseren van een doorbraak en het verplaatsen van de keuken naar de uitbouw. E.e.a. conform optietekening.		
		De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Tussen de keuken en uitbouw wordt een doorbraak gerealiseerd (circa breed=2400mm/hoogte=2300mm) en de keuken wordt verplaatst naar de uitbouw. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.		
O	Optie I-2	Het vergroten van de keuken door het realiseren van een uitbouw op de begane grond van 1,20 m1 aan de achtergevel, het aanbrengen van een doorbraak naar de werkkamer en het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde. (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112)	€	23.800,00
		De woonkamer/keuken uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte, het realiseren van een doorbraak naar de werkkamer en het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde. E.e.a. conform optietekening.		
		De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Tussen de keuken en uitbouw wordt een doorbraak gerealiseerd (circa breed=2400mm/hoogte=2300mm) en de keuken wordt verplaatst naar de uitbouw. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.		
O	Optie I-3	Het realiseren van een slaapkamer en badkamer in de werkkamer. (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112)	€	12.900,00
		Het realiseren van een slaapkamer en badkamer in de werkkamer. E.e.a. conform optietekening.		
		Het aanbrengen van een extra binnenkozijn (zonder bovenlicht en incl. schuifdeur) en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een badkamer en slaapkamer in de werkkamer. De afwerking van de slaapkamer, badkamer en het toegepaste sanitair is zoals omschreven (badkamer en slaapkamer) in de technische omschrijving. Bij deze optie zal er de nodige bouwkundige voorzieningen worden meegenomen bij de toilet voor de toepassing van toilet-beugels. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. E.e.a. conform optietekening.		

<input type="radio"/>	Optie J	Keuken verplaatsen naar voorzijde (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112) Het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. De keuken zal worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst e.a. conform optietekening.	€	1.200,00
<input type="radio"/>	Optie J1	Toepassen binnenkozijn incl. deur tussen de entree en berging (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112) Het toepassen van een binnenkozijn incl. deur tusen de entree en berging. E.e.a. conform optietekening. Het aanbrengen van 1 stuks extra binnenkozijnen incl. deur (met bovenlicht en incl. deur) tussen de entree en berging.	€	450,00
<input type="radio"/>	Optie K	Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.2 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. E.e.a. conform optietekening.	€	135,00
<input type="radio"/>	Optie K1	Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen en het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112) Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping en het vervallen van het toilet in de badkamer. E.e.a. conform optietekening. Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. Het aanbrengen van een extra binnenkozijn met dorpel en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een apart toilet op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste sanitair is zoals omschreven (toilet ruimte) in de technische omschrijving. Bij deze optie komt het toilet in de badkamer te vervallen (excl. schacht).	€	6.150,00
<input type="radio"/>	Optie K2	Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping en het toepassen van een ligbad i.p.v. een toilet in de badkamer (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112) Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping en het toilet in de badkamer vervangen voor een ligbad. E.e.a. conform optietekening. Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. Het aanbrengen van een extra binnenkozijn met dorpel en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een apart toilet op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste sanitair is zoals omschreven (toilet ruimte) in de technische omschrijving. De badkamer zal worden voorzien van een ligbad (1800mm) incl. technische aansluitingen. De voorzijde van het bad zal worden voorzien van wandtegels (standaard). De schacht in de badkamer zal worden gehandhaafd. In deze optie is een stelpost van €2500 incl. BTW opgenomen voor het ligbad, badkraan en vergroten boiler (226 liter).	€	8.850,00
<input type="radio"/>	Optie L	Het realiseren van een extra toilet op de 1e verdieping (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112) Realiseren toilet op de verdieping door slaapkamer 1.3 te verkleinen. E.e.a. conform optietekening. Het aanbrengen van een extra binnenkozijn en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een extra toilet op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste sanitair is zoals omschreven (toilet ruimte) in de technische omschrijving. Bij deze optie komt het toilet in de badkamer te vervallen (excl. schacht).	€	6.350,00
<input type="radio"/>	Optie M	Realiseren zolderindeling incl. dakraam (Bouwnummer 109 - 110 - 111 - 112) Het aanbrengen van 3 stuks extra binnenkozijn (zonder bovenlicht en incl. deur), binnenwanden (100mm metal stud wanden) t.b.v. het realiseren van een indeling op de zolderverdieping en het toepassen van een Velux dakvenster (GGL 2070 type MK08 (78x140cm)). De afwerking van de wanden is nagenoeg behangklaar en de dakkap is aan de binnenzijde onafgewerkt, e.a. zoals omschreven in de technische omschrijving. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. E.e.a. conform optietekening. NOTE: Deze optie is excl. vloerverwarming. Mocht dit wel van toepassing zijn, dan dient dit kenbaar gemaakt te worden bij de makelaar/verkoopbegeleider.		offerte
<input type="radio"/>	Optie N	Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 113 - 117) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.	€	19.700,00
<input type="radio"/>	Optie O	Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 113 - 117) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.	€	26.800,00

O Optie P	Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen (Bouwnummer 113 - 117) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.2 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. E.e.a. conform optietekening.	€	135,00
O Optie Q	Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen en het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping (Bouwnummer 113 - 117) Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen, het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping en het vervallen van het toilet in de badkamer. E.e.a. conform optietekening. Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. Het aanbrengen van een extra binnenkozijn met dorpel en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een apart toilet op de verdieping. De afwerking van het toilet en toegepaste sanitair is zoals omschreven (toilettruimte) in de technische omschrijving. Bij deze optie komt het toilet in de badkamer te vervallen (excl. schacht).	€	6.150,00
O Optie R	Realiseren zolderindeling (Bouwnummer 113 - 117) Het aanbrengen van 3 stuks extra binnenkozijn (zonder bovenlicht en incl. deur), binnenwanden (100mm metal stud wanden) t.b.v. het realiseren van een indeling op de zolderverdieping. De afwerking van de wanden is nagenoeg behangklaar en de dakkap is aan de binnenzijde onafgewerkt, e.a. zoals omschreven in de technische omschrijving. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. E.e.a. conform optietekening. NOTE: Deze optie is excl. vloerverwarming. Mocht dit wel van toepassing zijn, dan dient dit kenbaar gemaakt te worden bij de makelaar/verkoopbegeleider.		offerte
O Optie S	Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 114 - 115 - 116) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.	€	19.700,00
O Optie T	Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 114 - 115 - 116) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (BENG) worden aangepast.	€	26.800,00
O Optie U	Slaapkamer 1.1 en 1.3 samenvoegen (bouwnummer 114 - 115 - 116) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.1 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. E.e.a. conform optietekening.	€	135,00
O Optie U1	Slaapkamer 1.1 en 1.3 samenvoegen t.b.v. inloopkast (bouwnummer 114 - 115 - 116) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.1 en 1.3 voorzien van een sparing (1000mm breed) zodat er de mogelijkheid ontstaat voor het realiseren van een inloopkast. E.e.a. conform optietekening.	€	505,00
O Optie V	De badkamer met 0,60m1 vergroten (bouwnummer 114 - 115 - 116) De badkamer van bovengenoemde bouwnummers vergroten door de wand tussen de badkamer en slaapkamer te verplaatsen met circa 600mm. Extra standaard wand- en vloertegelwerk en verplaatsen standaard. E.e.a. conform optietekening.	€	1.395,00
O Optie W	Realiseren zolderindeling (bouwnummer 114 - 115 - 116) Het aanbrengen van 2 stuks extra binnenkozijn (zonder bovenlicht en incl. deur) en binnenwanden (100mm metal stud wanden) t.b.v. het realiseren van een indeling op de zolderverdieping. De afwerking van de wanden is nagenoeg behangklaar en de dakkap is aan de binnenzijde onafgewerkt, e.a. zoals omschreven in de technische omschrijving. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. E.e.a. conform optietekening. NOTE: Deze optie is excl. vloerverwarming. Mocht dit wel van toepassing zijn, dan dient dit kenbaar gemaakt te worden bij de makelaar/verkoopbegeleider.		offerte
O Optie X	Kozijn met dubbele deuren in achtergevel (beg. grond) (bouwnummer 114 -115 -116) In de achtergevelpui 2 stuks openslaande tuindeuren toepassen in plaats van een enkele loopdeur. E.e.a. conform optietekening.	€	2.200,00

<input type="radio"/>	Optie Y	Frans balkon aan voorzijde (bouwnummer 115 - 116) De slaapkamer aan de voorzijde voorzien van frans balkon. E.e.a. conform optietekening. De voorgevel wordt ter plaatse van de slaapkamer aangepast. Het kozijn wordt voorzien van een enkele deur welke de slaapkamer indraait, tevens is deze deur op kiepstand te zetten. Het hekwerk voor het kozijn wordt uitgevoerd van metaal.	€	2.000,00
<input type="radio"/>	Optie Z	(extra) dakraam aan de voor, achterzijde of zijgevel mits mogelijk i.v.m. PV-panelen i.r.t. de BENG Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux GGL 2070 type MK08 (78x140cm)	€	1.650,00
<input type="radio"/>	Optie Z1	Elektrisch bedienbare sectionaldeur i.p.v. handbediend Sectionaldeur voorzien van elektrische bediening met 2 stuks handzenders	€	1.120,00
<input type="radio"/>	Optie Z2	Verplaatsen binnenkozijn incl. deur Verplaatsen van een binnenkozijn incl. deur.	€	150,00
<input type="radio"/>	Optie Z3	Toepassen van extra zonnepanelen (bouwnummer 105 t/m 117) Het leveren en aanbrengen van extra zonnepanelen (zwarte mono cel zonnepanelen gemonteerd op aluminium onderconstructie. De omvormer wordt op de zolder gemonteerd.) Bij start bouw zal deze optie per bouwnummer worden aangeboden. NOTE: Gezien alle woningen incl. optie's BijnaEnergieNeutraal dienen te worden gebouwd, zullen alle woningen worden doorberekend i.r.t. het aantal pv-panelen t.o.v. zoals getekend op de verkooptekeningen. Er kunnen aan de hand van de door u gemaakte keuzes (optie's) nog wijzigingen optreden i.r.t. het aantal te monteren PV-panelen. De afmeting en positie van de zonnepanelen kunnen afwijken van de juridische verkooptekeningen. <i>Indien er meer dan 15 stuks PV panelen worden aangebracht moet er een 3-fase i.p.v. 1-fase elektrische aansluiting gemaakt worden</i>		offerte

	200 ELEKTRA	aantal	prijs
	<i>De groepenkast in de meterkast wordt standaard uitgevoerd in 3 fasen. Afhankelijk van het standaard benodigd vermogen wordt de aansluiting uitgevoerd in 3x 25A of 3x 35A.</i>		
	Wandcontactdozen		
O	201 Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen	€	190,00
O	202 Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen	€	250,00
O	203 Dubbele wandcontactdoos in de meterkast t.b.v. na oplevering door koper in eigen beheer te plaatsen huiscentrale, CAI-versterker, modem e.d. Wandcontactdoos wordt uitgevoerd als opbouw (leidingen in het zicht).		standaard
O	204 Meerprijs enkelpolige lichtschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos	€	90,00
O	205 Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos	€	75,00
O	206 Geschakelde enkele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar	€	265,00
O	207 Geschakelde dubbele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar	€	340,00
O	208 Geschakelde spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt. Op schakelaar in de woonkamer naast schakelaar buitenlichtpunt.	€	290,00
O	209 Geschakelde spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt. Op schakelaar in de woonkamer naast schakelaar buitenlichtpunt.	€	310,00
O	210 Aanbrengen wandcontactdoos in de badkamer t.p.v. de wastafel		standaard
O	211 Enkele wandcontactdoos t.b.v. apparatuur, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)	€	490,00
O	212 Enkele wandcontactdoos t.b.v. badkamer, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)	€	490,00
O	213 Dubbele buiten wandcontactdoos met aparte schakelaar	€	455,00
O	214 Enkele buiten wandcontactdoos met aparte schakelaar	€	320,00
	Lichtpunten & Schakelaars		
O	220 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€	145,00
O	221 Extra plafondlichtpunt met een schakelaar	€	265,00
O	222 Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) met een schakelaar	€	250,00
O	223 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€	205,00
O	224 Extra buitenlichtpunt met een schakelaar	€	250,00
O	225 Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt t.b.v. het schakelen van een bestaand lichtpunt op 2 posities.	€	235,00
O	226 Draaidimmer i.p.v. schakelaar	€	205,00
O	227 Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) op een bestaande schakelaar	€	175,00
	Verplaatsingen		
O	240 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)	€	70,00
O	241 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding / wasmachine aansluiting (naar andere ruimte)	€	115,00
O	242 Verplaatsen lichtpunt in het plafond (exclusief verplaatsen schakelaar)	€	115,00
	Loze leidingen		
O	250 Extra loze leiding, van de meterkast naar door koper gewenste positie. Leiding is onbedraad en voorzien van een blinddeksel.	€	380,00
O	251 Extra loze leiding in wand (50mm) t.b.v. TV (lengte max. 1m)	€	230,00
O	252 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data/TV (UTP cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)	€	250,00
O	253 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data/TV (UTP cat. 6e kabel) inclusief afmontage dubbel	€	325,00
O	254 4 stuks loze leidingen tbv audio apparatuur in de woonkamer. Leidingen zijn onbedraad en voorzien van blinddeksel <i>Op tekening aangeven waar de punten moeten komen.</i>	€	680,00
O	255 Extra loze leiding (25mm) t.b.v. autolader	€	230,00

	Aparte groepen		
O	270 Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig	€	265,00
O	271 Aanbrengen van een extra reserve 230v/16A groep in de meterkast (<i>exclusief eventuele extra aardlekschakelaar</i>)	€	115,00
O	272 Verzwaren huisaansluiting van 3x 25A naar 3x 35A inclusief aanpassen meterkast.		offerte
	Grondkabels		
O	280 Leveren en aanbrengen 5m grondkabel (2x 2,5mm ²) op aparte groep incl. schakeling (lengte kabel is gerekend vanaf voor- achter en/of zijgevel).	€	440,00
O	281 Leveren en aanbrengen grondkabel (2x 2,5mm ²) per meter extra	€	25,00
	* Grondkabels worden vanuit de meterkast naar de voor-achter en/of zijgevel gebracht, en opgerold bij de desbetreffende gevel ingegraven. Graafwerkzaamheden in de tuin worden uitgesloten bij dit meerwerk. Tevens is de draad in de schakelaar niet afgemonteerd i.v.m. de veiligheid.		
	Speciaal		
O	290 Tijd klok in groepenkast t.b.v. tuinverlichting i.p.v. enkelpolige schakelaar	€	245,00
O	292 Aanbrengen van een loze leiding zonwering incl. schakelaar	€	310,00
	300 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - AFBOUW	aantal	prijs
	<i>Op individueel verzoek kunt u uw wensen met betrekking tot eventuele verplaatsingen, extra en/of vervallen van binnenwanden kenbaar maken, graag ondersteund met een tekening. Vervolgens zullen wij uw verzoek in behandeling nemen en bezien of wij deze als meer- of minderwerkoptie kunnen aanbieden.</i>		
O	301 Wijziging type kozijnen/deuren Via www.mijndeur.nl van fabrikant Berkvens zijn keuzes mogelijk uit een zeer uitgebreid assortiment voor het wijzigen van type kozijnen, type deuren en types hang- en sluitwerk. Hier kunt u inspiratie op doen, de sfeer proeven en uw keuzes bepalen.		offerte via www.mijndeur.nl
O	302 Wijzigen draairichting standaard binnendeur Wijzigen draairichting binnendeur (prijs is exclusief verplaatsen elektra)	€	60,00
	400 LOODGIETERSWERKZAAMHEDEN:	aantal	prijs
O	401 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel met gevelplaat	€	660,00
O	402 Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel met gevelplaat	€	660,00
O	403 Condensafvoer (T-stuk op afvoer wasmachine) t.b.v. condensdroger nabij wasmachine-opstelling	€	85,00
O	404 Toepassen van vloerverwarming op 2e verdieping (zolder)		offerte
O	405 Toepassen van een 300 liter boiler. Deze optie heeft bouwkundige consequenties m.b.t de afmetingen van de techniekruimte en zal per bouwnummer moeten worden bezien of dit wel of niet mogelijk is.		offerte
O	406 Vloerverwarmingvrije zone t.p.v. keuken	€	150,00
	500 SANITAIR:	aantal	prijs
O	501 Sanitair in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen sanitair conform technische omschrijving, in de kleur wit		inclusief
O	502 Alternatieve keuze voor sanitair in toiletruimte en badkamer via showroom: Leveren en aanbrengen alternatieve keuze sanitair, conform sanitair offerte door projectmatig aangewezen sanitairshowroom.		sanitair offerte
	<i>Opmerking algemeen: Wanneer u kiest voor het leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze sanitair i.p.v. standaard sanitair, dan volgt er naar aanleiding van een showroombezoek een afzonderlijk sanitair offerte. Eventuele keuzes voor sanitair en tegelwerk worden verwerkt in het meer- en minderwerk.</i>		
	600 TEGELWERK	aantal	prijs
O	601 Tegelwerk in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen wand-en vloertegels conform offerte tegelshowroom. Keuze te bepalen in de tegelshowroom.		tegel offerte
	<i>In de showroom is het mogelijk om als meerwerkoptie te kiezen voor het betegelen van de wanden in de toiletruimte tot aan het plafond, het diagonaal betegelen van de vloer, striptegels in het wandtegelwerk e.d.</i>		

700 KEUKENINRICHTING		aantal	prijs
<p><i>In de koopsom is geen keuken met apparatuur opgenomen. De keukeninstallatie wordt gemaakt volgens de 0-tekeningen van Middelkoop Culemborg. Door hen is een project keukenbrochure opgesteld welke als bijlage is opgenomen. U wordt vrijblijvend uitgenodigd voor een showroom bezoek en u kunt zelf rechtstreeks zaken doen met Middelkoop Culemborg.</i></p>			
<p>Aanpassingen aan de keukeninstallatie: <i>Wij zijn bereid om eventuele installatie-aanpassingen aan de keuken aan te bieden op basis van installatietekeningen van keukenleveranciers. Deze verzoeken kunnen alleen in behandeling worden genomen indien duidelijke installatietekeningen van een keukenshowroom (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten, gemaatvoerde installatiepunten, aansluitvermogens, etc.) verstrekt worden. Indien tekeningen hier niet aan voldoen worden verzoeken voor aanpassing niet in behandeling genomen.</i></p>			
Elektra			
O	701-1	Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen	€ 190,00
O	701-2	Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen	€ 250,00
O	701-3	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)	€ 70,00
O	701-4	Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. vaatwasser	standaard
O	701-5	Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. apparatuur (o.a. combi-magnetron of cooker) (1x 230V / 1-fase)	€ 490,00
O	701-6	Perilex wandcontactdoos op aparte groepen (2x 230V / 2-fase) t.b.v. koken	standaard
O	701-7	Perilex wandcontactdoos op aparte groepen (3x 230V / 3-fase) t.b.v. koken inclusief aanpassen van de meterkast.	€ 435,00
O	701-8	Enkele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken	€ 210,00
O	701-9	Dubbele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken	€ 225,00
O	701-10	Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig	€ 250,00
Loodgieterswerkzaamheden			
O	702-1	Verplaatsen afvoer (rond 50/75mm) incl. warm en koud water t.b.v. spoelbak (max. 3 m1)	€ 315,00
O	702-2	Verplaatsen afgedopte afvoer (rond 50/75mm) incl. koud water t.b.v. vaatwasser (max. 3 m1)	€ 240,00
O	702-3	Extra leidingwerk koud of warm water per m1 (incl. aanpassing riolering)	€ 175,00
O	702-4	Het leveren en monteren van koudwateraansluiting Amerikaanse koelkast/koffie automaat incl. ca. 4m ¹ leidingwerk	€ 345,00
O	702-5	Afmonteren riolering/water t.b.v. vaatwasser op de standaard positie	€ 280,00
O	702-6	Afmonteren riolering/water t.b.v. vaatwasser inclusief verplaatsen (max. 3 m1)	€ 390,00
O	702-7	Verplaatsen afvoer (rond 50/75mm) incl. warm en koud water t.b.v. spoelbak en vaatwasser (max. 3 m1 / de vaatwasser dient bij deze optie wel link of rechts naast de spoelbak te zijn gesitueerd)	€ 375,00
O	702-8	Afmonteren warm en koud water t.b.v. spoelbak	€ 280,00
O	702-9	Afmonteren koud water t.b.v. vaatwasser	€ 175,00
800 CASCO TOILETRUIMTE / BADKAMER		aantal	prijs
<p>Wij bieden u de mogelijkheid om de toiletruimte en de badkamer casco aan u op te leveren. De badkamer en het toilet worden dan als volgt opgeleverd:</p> <p>De badkamervloer wordt opgeleverd als ruwe betonvloer (geen afwerkvloer), de wanden en het plafond worden onbehandeld opgeleverd.</p> <p>Rioleringen worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden / in de vloer</p> <p>Aansluitpunten voor warm- en koudwater worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden.</p> <p>De elektrische radiator en vloerverwarming in de badkamer wordt niet geleverd en aangebracht.</p> <p>Lichtpunten en wandcontactdozen worden afgemonteerd aangebracht op de plaatsen zoals aangegeven op de verkooptekening.</p> <p><i>Bij het casco opleveren vervallen de garantie en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie. De koper is tevens verantwoordelijk voor de gevolgschade.</i></p> <p><i>Eventuele herkeuringskosten of het ontbreken van de watermeter bij de oplevering, vallen onder verantwoordelijkheid van de koper.</i></p> <p><i>Wanneer u gebruik wenst te maken van het casco opleveren van de toiletruimte en badkamer, ontvangt u een aanvullende verklaring waarin de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling is opgenomen. Dit vormt een aanhangsel van uw koop-/aannemingsovereenkomst.</i></p>			
O	801	Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer (bouwnummer 113 t/m 117)	€ -3.180,00
O	802	Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer (bouwnummer 105 t/m 112)	€ -3.605,00
O	802	Het casco opleveren van de toiletruimte (optie) op de verdieping (bouwnummer 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 117)	€ -1.280,00

		aantal	prijs
	900 DUURZAME ENERGIE		
	903 3-fase elektrische aansluiting, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. een 3-fase omvormer PV-installatie		€ 735,00
	904 De PV installatie uitbreiden met een draadloze uitlees module op computer of smartphone. Hiermee kunt u de werking en opbrengst van de zonnestroom installatie inzien en uitlezen per moment (maand, jaar, etc.) U dient wel zelf voor de verbinding van het draadloos internet of wifi signaal te zorgen.		offerte