



BOUWNUMMER

28

## 2/1 KAPWONING

Met zadeldak en aangebouwde stenen berging



Een royale 2/1-kapwoning met zadeldak, een heerlijk ruime woning met 3 volwaardige woonverdiepingen. Op de begane grond voorzien van een tuingerichte, woning brede woonkamer en een open keuken aan de voorzijde van de woning. Aan de woning grenst een stenen berging. Op de 1e Verdieping zijn 3 ruime slaapkamers aanwezig en een luxe badkamer. De zolderverdieping is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap)kamers en wasruimte. De woning is gelegen aan de doorgaande weg Wouter van Langherakelaan, met de achtertuin op het zonnige zuiden en uiteraard ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 2

[wonenoplangerakzuid.nl](http://wonenoplangerakzuid.nl)

# Plattegronden

2/1 KAPWONING

BOUWNUMMER 28

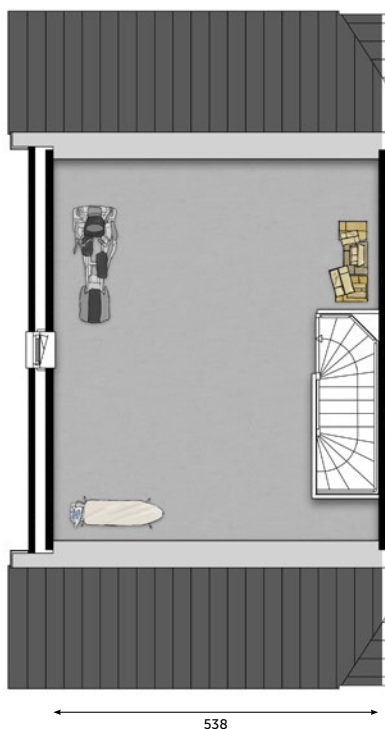


BEGANE GROND



1E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op [www.wonenoplangerakzuid.nl](http://www.wonenoplangerakzuid.nl)



2E VERDIEPING

## Kenmerken

- Woonoppervlakte 153 m<sup>2</sup> (inclusief berging)
- Inhoud 601 m<sup>3</sup>
- Kavel van circa 242 m<sup>2</sup>
- Beukmaat 5,40 m<sup>1</sup>
- Woonkamer 30 m<sup>2</sup>
- Open keuken 10 m<sup>2</sup>
- Berging van 18 m<sup>2</sup>
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van 17, 13 en 8 m<sup>2</sup>
- Badkamer van 5 m<sup>2</sup> met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 33 m<sup>2</sup>, met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping