



BOUWNUMMER

29

VRIJSTAANDE WONING

MET LANDELIJK UITZICHT OVER DE WEILANDEN



Een royale vrijstaande woning, heerlijk vrij gelegen aan de rand van de woonwijk, met fraai uitzicht over de weilanden. De woning is meer dan ruim met 3 volwaardige woonverdiepingen en een aangebouwde berging. Op de begane grond is gekozen voor een mooie verdeling tussen de keuken en de woonkamer, centraal onderdeel is de fraaie erker aan de zijde van de weilanden. Op de verdieping zijn 3 royale slaapkamers aanwezig en de badkamer met buitenraam. De 2e verdieping betreft nu één grote open ruimte, welke vrij kan worden ingedeeld met meerdere (slaap)kamers en een wasruimte. Een opvallend en eigentijds accent aan de voorgevel zijn de doorlopende kozijnen van begane grond naar 1e verdieping. Deze geven de woning een fraaie uitstraling met nét dat beetje meer. Aan de voorzijde is ruimte voor 2 parkeerplaatsen naast elkaar en op eigen terrein.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 2

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMER 29



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenplangerakzuid.nl



2^E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 161 m² (inclusief berging)
- Inhoud circa 645 m³
- Kaveloppervlakte circa 438 m²
- Woonkamer en keuken met U-vormige indeling, totaal maar liefst 43 m²
- Berging van circa 18 m²
- Op de 1e verdieping 3 ruime slaapkamers van 17 m², 9 m² en 9 m²
- Riante badkamer van 7 m² met douche, wastafel, toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk (via stelposten)
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare 2e verdieping van 33 m² met standaard een dakkapel en met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein, naast elkaar