



30

BOUWNUMMER

30

2/1 KAPWONING

MET DAKKAPEL, AANGEBOUWDE BERGING
EN VRIJ UITZICHT OP DE POLDER



Een moderne 2/1-kapwoning die aan de buitenrand van het project is gelegen en daardoor een heerlijk vrij uitzicht heeft op de polder. Voorzien van een diepe, zonnige tuin op het oosten. De woning is op zolder voorzien van een dakkapel, die qua gevelbeeld doorloopt vanaf de begane grond. Het geeft de woning een strakke en moderne uitstraling! Op de begane grond een uitermate goede U-indeling, met een woonkamer van maar liefst 35 m² en een woonkeuken van zo'n 8 m². Op de 1e Verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een riante badkamer. De zolderverdieping met dakkapel is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap) kamers en wasruimte. De woning heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 2

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

2/1 KAPWONING

BOUWNUMMER 30



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenoplangerakzuid.nl



2E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte 163 m² (inclusief berging)
- Inhoud 636 m³
- Kavel van circa 302 m²
- Beukmaat 5,70 m¹
- Woonkamer 35 m²
- Keuken 8 m²
- Berging van 18 m²
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van circa 18, 10 en 9 m²
- Badkamer van circa 7 m² met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 36 m², met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Zolder met dakkapel
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrij uitzicht op de polder aan de achterzijde
- Zonnige, diepe achtertuin op het oosten
- Aan de achterzijde gelegen aan het water
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping