



31

BOUWNUMMER

31

2/1 KAPWONING

MET AANGEBOWDE STENEN BERGING
EN VRIJ UITZICHT OP DE POLDER

Een 2/1-kapwoning met zadeldak die aan de buitenzijde van het project is gelegen en daardoor een heerlijk vrij uitzicht heeft op de polder. Voorzien van een diepe, zonnige tuin op het oosten. Op de begane grond een uitermate goede U-indeling, met een woonkamer van maar liefst 35 m² en een woonkeuken van zo'n 8 m². Op de 1e Verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een riante badkamer. De zolderverdieping is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap)kamers en wasruimte. De woning heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 2

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

2/1 KAPWONING

BOUWNUMMER 31

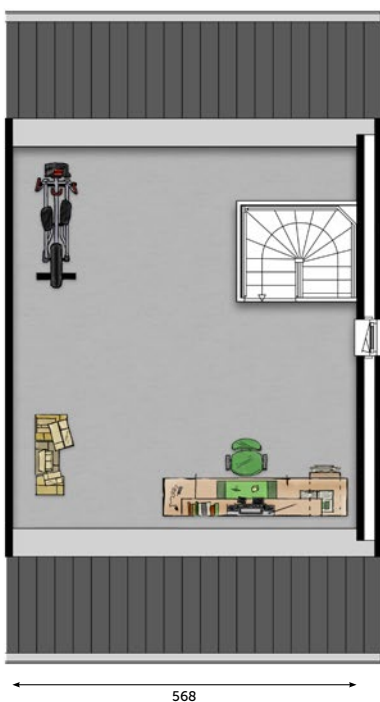


BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenoplangerakzuid.nl



2^E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte 160 m² (inclusief berging)
- Inhoud 629 m³
- Kavel van circa 290 m²
- Beukmaat 5,70 m¹
- Woonkamer 35 m²
- Keuken 8 m²
- Berging van 18 m²
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van circa 18, 10 en 9 m²
- Badkamer van circa 7 m² met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 33 m², met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrij uitzicht op de polder aan de achterzijde
- Zonnige, diepe achtertuin op het oosten
- Aan de achterzijde gelegen aan het water
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping