



BOUWNUMMER

34

VRIJSTAANDE WONING

FRAAIE LIGGING AAN DE RAND MET
LANDELIJK UITZICHT OVER DE WEILANDEN



Een royale vrijstaande woning, met een bijzondere ligging: aan zuidzijde gelegen aan de rand van de woonwijk, met fraai uitzicht over de weilanden. De woning is ruim opgezet met 2 volwaardige woonverdiepingen en een aangebouwde berging. Op de begane grond is gekozen voor een mooie verdeling tussen de keuken en de woonkamer, centraal onderdeel is de fraaie erker aan de westzijde van de woning. Op de verdieping zijn 2 zeer royale slaapkamers aanwezig en de badkamer met dakkapel. De 2e verdieping betreft een bergzolder met stahoogte. Opvallend aan deze woning zijn de standaard dakkapel op de 1e verdieping, de brede overstek en de afwijkende topgevel, wat de woning een landelijke uitstraling geeft. Aan de voorzijde is ruimte voor 1 parkeerplaats op eigen terrein.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 2

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMER 34

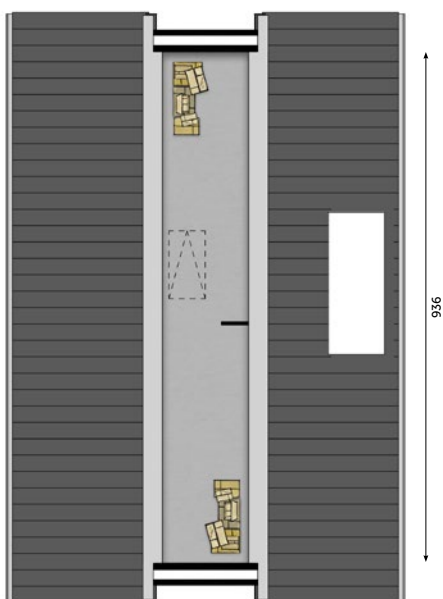


BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenoplangerakzuid.nl



2^E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte 124 m² (inclusief berging)
- Inhoud circa 542 m³
- Kaveloppervlakte circa 299 m²
- Woonkamer en keuken met U-vormige indeling, totaal maar liefst 44 m²
- Berging van 18 m²
- Op de 1e verdieping 2 ruime slaapkamers van 22 m² en 13 m²
- Riante badkamer van 7 m² met dakkapel, douche, wastafel en toilet
- Inclusief sanitair en tegelwerk (via stelposten)
- Exclusief keuken
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping
- Een parkeerplaats op eigen terrein
- Deze woning kent ook de mogelijkheid van een "levensloop bestendige aanbouw", de aanbouw wordt vergroot en voorzien van slaapkamer en badkamer, zodat alle voorzieningen zich op de begane grond bevinden