



BOUWNUMMER

37

2/1 KAPWONING

MET DWARSKAP, TOPGEVEL, DAKKAPEL EN AANGEBOUWDE STENEN BERGING, VRIJ GELEGEN AAN WATERPARTIJ



Een royale 2/1-kapwoning die door de dwarskap met topgevel en dakkapel aanzienlijk groter is op de 2e Verdieping. Daarbij geeft het de woning aan de buitenzijde een fraaie, robuuste uitstraling. Gunstig gelegen met de achtertuin op het zonnige zuidwesten en direct grenzend aan een waterpartij. Op de begane grond een uitermate goede U-indeling, met een woonkamer van maar liefst 35 m² en een woonkeuken van zo'n 8 m². Op de 1e Verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een riante badkamer. De zolderverdieping is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap) kamers en wasruimte. De woning heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



**BUITEN
GEWOON
WONEN**
FASE 2

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

2/1 KAPWONING

BOUWNUMMER 37



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenoplangerakzuid.nl



2E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte 170 m² (inclusief berging)
- Inhoud 680 m³
- Kavel van circa 270 m²
- Beukmaat 5,70 m¹
- Woonkamer 35 m²
- Keuken 8 m²
- Berging van 18 m²
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van circa 18, 10 en 9 m²
- Badkamer van circa 7 m² met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 46 m², met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Zolder is vergroot door de dwarskap met topgevel en dakkapel
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Aan de achterzijde gelegen aan het water
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping