



BOUWNUMMER

38

## 2/1 KAPWONING

MET AANGEBOWDE STENEN BERGING,  
VRIJ GELEGEN AAN WATERPARTIJ



Een royale 2/1-kapwoning met berging, heerlijk ruim met 3 volwaardige woonverdiepingen. Gunstig gelegen met de achtertuin op het zonnige zuidwesten en direct grenzend aan een waterpartij. Op de begane grond een uitermate goede U-indeling, met een woonkamer van maar liefst 35 m<sup>2</sup> en een woonkeuken van zo'n 8 m<sup>2</sup>. Op de 1e Verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een riante badkamer. De zolderverdieping is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap)kamers en wasruimte. De woning heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 2

[wonenoplangerakzuid.nl](http://wonenoplangerakzuid.nl)

# Plattegronden

2/1 KAPWONING

BOUWNUMMER 38

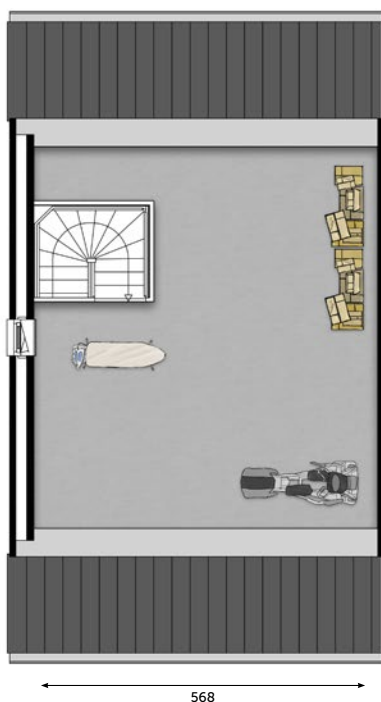


BEGANE GROND



1E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op [www.wonenoplangerakzuid.nl](http://www.wonenoplangerakzuid.nl)



2E VERDIEPING

## Kenmerken

- Woonoppervlakte 160 m<sup>2</sup> (inclusief berging)
- Inhoud 629 m<sup>3</sup>
- Kavel van circa 270 m<sup>2</sup>
- Beukmaat 5,70 m<sup>1</sup>
- Woonkamer 35 m<sup>2</sup>
- Keuken 8 m<sup>2</sup>
- Berging van 18 m<sup>2</sup>
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van circa 18, 10 en 9 m<sup>2</sup>
- Badkamer van circa 7 m<sup>2</sup> met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 33 m<sup>2</sup>, met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Aan de achterzijde gelegen aan het water
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping