



BOUWNUMMER

39

2/1 KAPWONING

MET AANGEBOWDE WOONKEUKEN EN DAKKAPEL, VRIJ GELEGEN AAN WATERPARTIJ MET DE ACHTERTUIN OP HET ZONNIGE ZUIDWESTEN



Dit is een unieke woning in het project door de aangebouwde woonkeuken. Woonkeukens zijn helemaal in en kijk nog eens goed naar de plattegrond voor de geweldige indeling! Vanuit de openslaande tuindeuren loop je zo je heerlijke zonnige achtertuin in. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gepositioneerd. Een moderne 2/1-kapwoning die op zolder is voorzien van een dakkapel, die qua gevelbeeld doorloopt vanaf de begane grond. Het geeft de woning een strakke en moderne uitstraling! Op de 1e Verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een riante badkamer. De zolderverdieping met dakkapel is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap)kamers en wasruimte. Gunstig gelegen met de achtertuin op het zonnige zuidwesten en direct grenzend aan een waterpartij. De woning heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 2

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

2/1 KAPWONING

BOUWNUMMER 39



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenoplangerakzuid.nl



2^E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte 167 m²
- Inhoud 654 m³
- Kavel van circa 289 m²
- Beukmaat 5,70 m¹
- Woonkamer 35 m²
- Woonkeuken van totaal 30 m²
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van circa 18, 10 en 9 m²
- Badkamer van circa 7 m² met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 36 m², met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Zolder met dakkapel
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Aan de achterzijde gelegen aan het water
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping