

| 100 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - RUWBOUW | | aantal | prijs |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| O | 101 Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Optieprijs is inclusief 1 stuks extra PV paneel i.v.m. Bouwbesluitberekening/EPC | € | 15.200,00 |
| O | 102 Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Optieprijs is inclusief 1 stuks extra PV paneel i.v.m. Bouwbesluitberekening/EPC | € | 21.100,00 |
| <i>Plaatsen dakramen is op diverse plaatsen mogelijk. Definitieve afstemming over de mogelijkheden (ook in combinatie met posities en keuze extra PV panelen) in overleg met de kopersbegeleiding.</i> | | | |
| O | 121 (extra) dakraam aan voor- of achterzijde Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux GGL 2050 type M08 (78x140 cm) | € | 1.350,00 |
| O | 122 Dakkapel klein Dakkapel breedte ± 1,40 m1 Optieprijs is inclusief 1 stuks extra PV paneel i.v.m. Bouwbesluitberekening/EPC | € | 7.200,00 |
| O | 123 Dakkapel middel groot Dakkapel breedte ± 2,0 m1 Optieprijs is inclusief 1 stuks extra PV paneel i.v.m. Bouwbesluitberekening/EPC | € | 8.400,00 |
| O | 124 Dakkapel groot Dakkapel breedte ± 2,8 m1 Optieprijs is inclusief 1 stuks extra PV paneel i.v.m. Bouwbesluitberekening/EPC | € | 9.800,00 |
| <i>Plaatsen dakkapel o.v.v. technische haalbaarheid en akkoord gemeente</i> | | | |
| O | 135 Elektrisch bedienbare sectionaldeur i.p.v. handbediend Sectional deur voorzien van elektrische bediening met 2 stuks handzenders | € | 950,00 |
| 200 ELEKTRA | | aantal | prijs |
| <i>De groepenkast in de meterkast wordt standaard uitgevoerd in 3 fasen. Afhankelijk van het standaard benodigd vermogen wordt de aansluiting uitgevoerd in 3x 25A of 3x 35A.</i> | | | |
| O | 201 Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen | € | 180,00 |
| O | 202 Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen | € | 195,00 |
| O | 203 Dubbele wandcontactdoos in de meterkast t.b.v. na oplevering door koper in eigen beheer te plaatsen huiscentrale, CAI-versterker, modem e.d. Wandcontactdoos wordt uitgevoerd als opbouw (leidingen in het zicht). | | standaard |
| O | 204 Meerprijs enkelpolige lichtschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos | € | 90,00 |
| O | 205 Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos | € | 50,00 |
| O | 206 Geschakelde dubbele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar | € | 280,00 |
| O | 207 Geschakelde enkele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar | € | 270,00 |
| O | 208 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | € | 270,00 |
| O | 209 Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | € | 290,00 |
| O | 210 Geschakelde spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | € | 315,00 |
| O | 211 Geschakelde spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | € | 335,00 |
| O | 212 Aanbrengen wandcontactdoos in de badkamer t.p.v. de wastafel | | standaard |
| O | 213 Enkele wandcontactdoos t.b.v. apparatuur, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar) | € | 335,00 |
| O | 214 Enkele wandcontactdoos t.b.v. badkamer, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar) | € | 390,00 |

| | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| O | 215 USB wandcontactdoos naast/in bestaande wandcontactdoos | € | 175,00 |
| O | 220 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | € | 240,00 |
| O | 221 Extra plafondlichtpunt met een schakelaar | € | 275,00 |
| O | 222 Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) met een schakelaar | € | 225,00 |
| O | 223 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar | € | 220,00 |
| O | 224 Extra buitenlichtpunt met een schakelaar | € | 275,00 |
| O | 225 Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt t.b.v. het schakelen van een bestaand lichtpunt op 2 posities. | € | 175,00 |
| O | 226 Universele draai dimmer i.p.v. schakelaar | € | 165,00 |
| O | 226 Universele tast dimmer i.p.v. schakelaar | € | 195,00 |
| O | 240 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte) | € | 55,00 |
| O | 241 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding / wasmachine aansluiting (naar andere ruimte) | € | 95,00 |
| O | 242 Verplaatsen lichtpunt in het plafond (exclusief verplaatsen schakelaar) | € | 125,00 |
| O | 250 Extra loze leiding, van de meterkast naar door koper gewenste positie. Leiding is onbedraad en voorzien van een blinddeksel. | € | 140,00 |
| O | 251 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 5e kabel) inclusief afmontage enkel | € | 160,00 |
| O | 252 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 5e kabel) inclusief afmontage dubbel | € | 225,00 |
| O | 253 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. CAI (kabel TV) inclusief afmontage | € | 125,00 |
| O | 254 CAI splitter in de meterkast | € | 60,00 |
| O | 255 CAI versterker in de meterkast (exclusief benodigde wandcontactdoos) | € | 280,00 |
| O | 256 Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 5e kabel) inclusief afmontage enkel | € | 255,00 |
| O | 257 Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 5e kabel) inclusief afmontage dubbel | € | 315,00 |
| O | 258 Extra bedrade leiding t.b.v. CAI (kabel TV) inclusief afmontage | € | 235,00 |
| O | 270 Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig | € | 350,00 |

300 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - AFBOUW**aantal****prijs**

Op individueel verzoek kunt u uw wensen met betrekking tot eventuele verplaatsingen, extra en/of vervallen van binnenwanden kenbaar maken, graag ondersteund met een tekening. Vervolgens zullen wij uw verzoek in behandeling nemen en bezien of wij deze als meer- of minderwerkoptie kunnen aanbieden.

offerte

- O 301 **Wijziging type kozijnen/deuren**
Via de website van fabrikant de fabrikant zijn keuzes mogelijk uit een zeer uitgebreid assortiment voor het wijzigigen van type kozijnen, type deuren en types hang- en sluitwerk. Hier kunt u inspiratie op doen, de sfeer proeven en uw keuzes bepalen.

offerte

- O 302 **Wijzigen draairichting standaard binnendeur**
Wijzigen draairichting binnendeur (prijs is exclusief verplaatsen elektra)

€

55,00

400 LOODGIETERSWERKZAAMHEDEN:**aantal****prijs**

- O 401 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel met gevelplaat
- € 525,00
- O 402 Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel met gevelplaat
- € 525,00
- O 403 Condensafvoer (T-stuk op afvoer wasmachine) t.b.v. condensdroger nabij wasmachine-opstelling
- € 90,00

500 SANITAIR:**aantal****prijs**

- O 501 Sanitair in toiletruimte en badkamer:
Leveren en aanbrengen sanitair conform technische omschrijving, in de kleur wit
- inclusief**
- O 502 Alternatieve keuze voor sanitair in toiletruimte en badkamer via showroom:
Leveren en aanbrengen alternatieve keuze sanitair, conform sanitair offerte door projectmatig aangewezen sanitairshowroom.
- sanitair offerte**

Opmerking algemeen: Wanneer u kiest voor het leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze sanitair i.p.v. standaard sanitair, dan volgt er naar aanleiding van een showroombezoek een afzonderlijk sanitair offerte. Eventuele keuzes voor sanitair en tegelwerk worden verwerkt in het meer- en minderwerk.

| 600 TEGELWERK | | aantal | prijs |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| O | 601 <u>Tegelwerk in toiletruimte en badkamer:</u> Leveren en aanbrengen wand-en vloertegels conform offerte tegelshowroom. Keuze te bepalen in de tegelshowroom. <i>In de showroom is het mogelijk om als meerwerkoptie te kiezen voor het betegelen van de wanden in de toiletruimte tot aan het plafond, het diagonaal betegelen van de vloer, striptegels in het wandtegelwerk e.d.</i> | | tegel offerte |
| 700 KEUKENINRICHTING | | aantal | prijs |
| <i>In de koopsom is geen keuken met apparatuur opgenomen.</i> | | | |
| <u>Aanpassingen aan de keukeninstallatie:</u> <i>Wij zijn bereid om eventuele installatie-aanpassingen aan de keukens aan te bieden op basis van installatietekeningen van keukenleveranciers. Deze verzoeken kunnen alleen in behandeling worden genomen indien duidelijke installatietekeningen van een keukenshowroom (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten, gemaatvoerde installatiepunten, aansluitvermogens, etc.) verstrekt worden. Indien tekeningen hier niet aan voldoen worden verzoeken voor aanpassing niet in behandeling genomen.</i> | | | |
| <u>Elektra</u> | | | |
| O | 701-1 Leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos | € | 180,00 |
| O | 701-2 Leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos | € | 195,00 |
| O | 701-3 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte) | € | 55,00 |
| O | 701-4 Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. vaatwasser | | standaard |
| O | 701-5 Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. (combi)magnetron | € | 335,00 |
| O | 701-6 Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. cooker e.d. | € | 335,00 |
| O | 701-7 Meerprijs 2-fase kookaansluiting | | standaard |
| O | 701-8 Meerprijs 3-fase i.p.v. 2-fase kookaansluiting t.b.v. elektrisch koken inclusief aanpassen van de meterkast. | € | 395,00 |
| O | 701-9 Enkele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken | € | 255,00 |
| O | 701-10 Dubbele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken | € | 270,00 |
| O | 701-11 Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8, 12, enz. groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig | € | 340,00 |
| <u>Loodgieterswerkzaamheden</u> | | | |
| O | 702-1 Verplaatsen aan- en afvoer warm en koud water t.b.v. spoelbak (max. 3 m1) | € | 315,00 |
| O | 702-2 Verplaatsen afgedopte riolering/water t.b.v. vaatwasser (max. 3 m1) | € | 240,00 |
| O | 702-3 Afmonteren riolering/water t.b.v. vaatwasser op de standaard positie | € | 280,00 |
| O | 702-4 Afmonteren riolering/water t.b.v. vaatwasser inclusief verplaatsen (max. 3 m1) | € | 395,00 |
| <u>Geveldoorvoer</u> | | | |
| O | 703-1 Geveldoorvoer t.b.v. afzuigkap (gat door binnen- en buitenmetselwerk + RVS rooster) | € | 230,00 |

| 800 CASCO TOILETRUIMTE / BADKAMER | aantal | prijs |
|-----------------------------------|--------|-------|
|-----------------------------------|--------|-------|

Wij bieden u de mogelijkheid om de toiletruimte en de badkamer casco aan u op te leveren. De badkamer en het toilet worden dan als volgt opgeleverd:

De badkamervloer wordt opgeleverd als ruwe betonvloer (geen afwerkvloer), de wanden en het plafond worden onbehandeld opgeleverd.

De toiletruimte vloer wordt opgeleverd met een afwerkvloer, de wanden en het plafond worden onbehandeld opgeleverd.

Rioleringen worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden / in de vloer

Aansluitpunten voor warm- en koudwater worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden.

Vloerverwarmingslangen zijn in het zicht en worden onderdruk opgeleverd.

De elektrische radiator in de badkamer wordt niet geleverd en aangebracht.

Lichtpunten en wandcontactdozen worden afgemonteerd aangebracht op de plaatsen zoals aangegeven op de verkooptekening.

Bij het casco opleveren vervallen de garantie en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie. De koper is tevens verantwoordelijk voor de gevolgschade.

Eventuele herkeuringskosten of het ontbreken van de watermeter bij de oplevering, vallen onder verantwoordelijkheid van de koper.

Wanneer u gebruik wenst te maken van het casco opleveren van de toiletruimte en badkamer, ontvangt u een aanvullende verklaring waarin de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling is opgenomen. Dit vormt een aanhangsel van uw koop-/aannemingsovereenkomst.

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| <input type="radio"/> | 801 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer (bouwnummer 27 t/m 28) | € | -3.100,00 |
| <input type="radio"/> | 802 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer (bouwnummer 29 t/m 39) | € | -3.500,00 |

| 900 DUURZAME ENERGIE | aantal | prijs |
|----------------------|--------|-------|
|----------------------|--------|-------|

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| <input type="radio"/> | 901 Aansluitpunt t.b.v. zonwering aan de buitengevel inclusief schakelaar <i>Op tekening aangeven waar de punten moeten komen.</i> | € | 225,00 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|

Afhankelijk van het woningtype (en eventuele door u gekozen opties van dakkapellen en dakramen) kunt u kiezen voor extra PV panelen op het dak. Hierdoor kunt u zelf elektrisch energie opwekken. Zwarte mono cel zonnepanelen gemonteerd op aluminium onderconstructie. De omvormer wordt op de zolder gemonteerd.

Fiscaal bestaat de mogelijkheid om de betaalde BTW op zonnepanelen terug te vragen. Men dient zich dan wel als ondernemer aan te melden bij de Belastingdienst. U kunt zich hierover laten voorlichten door een financieel-/fiscaal deskundige of kijk op www.btwopzonnepanelen.nl.

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| <input type="radio"/> | 902 Leveren, aanbrengen en aansluiten PV panelen op de hellend dak Prijs per stuk <i>Indien er meer dan 15 stuks PV panelen worden aangebracht moet er een 3-fase i.p.v. 1-fase elektrische aansluiting gemaakt worden</i> | € | 560,00 |
| | 903 3-fase elektrische aansluiting, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. een 3-fase omvormer PV-installatie | € | 735,00 |
| | 904 De PV installatie uitbreiden met een draadloze uitlees module op computer of smartphone. Hiermee kunt u de werking en opbrengst van de zonnestroom installatie inzien en uitlezen per moment (maand, jaar, etc.) U dient wel zelf voor de verbinding van het draadloos internet of wifi signaal te zorgen. | € | 520,00 |