

INVULLIJST RUWBOUWOPTIES BIJ MAKELAAR				
	100 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - RUWBOUW (alleen te kiezen bij koop van de woning) Indien opties uit hoofdstuk 100 gewenst zijn, dienen deze bij de makelaar gekozen te worden	aantal		prijs
O	101 Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 71 t/m 75 en 86 t/m 91) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		€	18.200,00
O	Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 63 t/m 66, 76 t/m 79, 82 t/m 84) De woonkamer/keuken aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		€	20.200,00
O	102 Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 71 t/m 75 en 86 t/m 91) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		€	24.900,00
O	Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 63,66,77,79,82 en 84) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		€	27.700,00
O	103 Uitbouw begane grond 2,10 m1 aan de achtergevel (bouwnummer 64,65,76,78 en 83) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,10 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		€	26.200,00
O	104 Keuken verplaatsen naar berging (bouwnummer 63 en 66) De keuken uitbreiden door de berging te verkleinen en een gedeelte hiervan bij de keuken te betrekken. E.e.a. conform optietekening. De berging en keuken zal worden voorzien van hogere isolatiewaarde (Rc=5,0m2 K/W i.p.v. 2,5m2 K/W) De vrije hoogte van de keuken en berging is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De keuken heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst.			offerte
O	105 Uitbouw begane grond 0,60m1 aan de achtergevel van de slaapkamer (bouwnummer 69 en 80) De slaapkamer aan de achterzijde uitbreiden met 0,60m1 op de begane grond over de gehele breedte van de slaapkamer. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de slaapkamer. De gevel uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking al de rest van de slaapkamer. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim.		€	8.400,00

O	106	Uitbouw begane grond 0,90m1 aan de achtergevel van de slaapkamer (bouwnummer 68 en 81) De slaapkamer aan de achterzijde uitbreiden met 0,90m1 op de begane grond over de gehele breedte van de slaapkamer. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de slaapkamer. De gevel uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking al de rest van de slaapkamer. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim.	€	10.200,00
O	107	Dakkapel op voorgevel (bouwnummer 63,66,67,77,79,84 en 85) Dakkapel breedte inwendig ± 1,75 m1 volgens tekening	€	9.700,00
O	108	Slaapkamer 1.1 en 1.2 samenvoegen (bouwnummer 63 t/m 67, 70, 76 t/m 79, 82 t/m 85) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.2 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.1 en 1.2 voorzien van een sparing (1000mm breed) zodat er de mogelijkheid ontstaat voor het realiseren van een inloopkast.	€	475,00
O	109	Slaapkamer 1.3 en 1.4 samenvoegen (bouwnummer 63 t/m 67, 70, 76 t/m 79, 82 t/m 85) Het binnenkozijn incl. binnenwanden van slaapkamer 1.3 laten vervallen. Het kozijn van slaapkamer 1.4 verplaatsen naar de binnenwand tussen de trap en badkamer, de bestaande kozijnsparing van slaapkamer 1.4 voorzien van binnenwand, en de bestaande wand voorzien van een sparing (1000mm breed) zodat er de mogelijkheid ontstaat voor het realiseren van een inloopkast.	€	475,00
O	110	Slaapkamer 1.3 en 1.4 samenvoegen en de badkamer met 0,60m1 vergroten (bouwnummer 63 t/m 67, 70, 76 t/m 79, 82 t/m 85) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.4 en de binnenwand tussen beide slaapkamers komt te vervallen. Het kozijn van slaapkamer 1.3 verplaatsen naar de binnenwand tussen de trap en badkamer. De bestaande badkamer vergroten (incl. tegelwerk) met 0,60m1	€	1.080,00
O	111	Frans balkon aan voorzijde (bouwnummer 73,88 en 90) De slaapkamer aan de voorzijde voorzien van frans balkon. De voorgevel wordt ter plaatse van de slaapkamer aangepast. Het kozijn wordt voorzien van een enkele deur welke de slaapkamer indraait, tevens is deze deur op kiepstand te zetten. Het hekwerk voor het kozijn wordt uitgevoerd van metaal.	€	2.695,00
O	112	Kozijnen aan voorzijde t.p.v. begane grond uitvoeren conform standaard (bouwnummers 72, 74, 87 en 89) De kozijnen aan de voorzijde t.p.v. de begane grond uitvoeren conform standaard De voorgevel wordt ter plaatse van de keuken aangepast. Beide kozijnen op de begane grond worden voorzien van een standaard kozijn. Het metselwerk onder het kozijn wordt aangepast.	€	250,00
O	114	Kozijn met dubbele deuren in achtergevel (beg. grond) (bouwnummer 71 t/m 75 en 86 t/m 91) In de achtergevelpui 2 stuks openslaande tuindeuren in plaats van een enkele loopdeur.	€	1.980,00
O	115	(extra) dakraam aan de voor, achterzijde of zijgevel mits mogelijk i.v.m. PV-panelen i.r.t. de BENG (ENG) Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux GGL 2070 type MK08 (78x140cm)	€	1.490,00
O	116	Elektrisch bedienbare sectionaldeur i.p.v. handbediend Sectionaldeur voorzien van elektrische bediening met 2 stuks handzenders	€	1.050,00
O	117	De Rc-waarde van de bergingen verhogen (bouwnummer 63 t/m 67, 70, 76 t/m 79, 82 t/m 85) De berging naast de woning voorzien van een hogere isolatiewaarde. De wanden zullen worden voorzien van een isolatie met een Rc-waarde van 5,0m2 K/W i.p.v. 2,5m2 K/W en het dak zal worden uitgevoerd met een Rc-waarde van 6,3m2 K/W i.p.v. 2,5m2 K/W.	€	3.880,00
O	118	Deur tussen berging en keuken/woonkamer (bouwnummer 63 t/m 67, 70, 76 t/m 79, 82 t/m 85) Het realiseren van een houten kozijn met dichte multiplex binnendeur (930x2315mm) en 3 puntssluiting. Dit is geen binnendeur en is dus qua uitstraling niette wijzigen in www.mijndeur.nl Bij toepassing van deze optie dient tevens optie 117 te worden gekozen.	€	2.080,00
O	119	Vergroten van de badkamer met circa 450mm (bouwnummer 71 t/m 75 en 86 t/m 91) De badkamer van bovengenoemde bouwnummers vergroten door de wand tussen de badkamer en slaapkamer te verplaatsen met circa 600mm. Extra standaard wand- en vloertegelwerk en verplaatsen standaard.	€	1.080,00
		NOTE: Gezien alle woningen incl. optie's ENERGIENEUTRAAL dienen te worden gebouwd, zullen alle woningen worden doorberekend i.r.t. het aantal pv-panelen t.o.v. zoals getekend op de verkooptekeningen. Er kunnen aan de hand van de door u gemaakte keuzes nog wijzigingen optreden i.r.t. het aantal te monteren PV-panelen. De afmeting en positie van de zonnepanelen kunnen afwijken van de juridische verkooptekeningen.		

200 ELEKTRA		aantal	prijs
	<i>De groepenkast in de meterkast wordt standaard uitgevoerd in 3 fasen. Afhankelijk van het standaard benodigd vermogen wordt de aansluiting uitgevoerd in 3x 25A of 3x 35A.</i>		
	Wandcontactdozen		
O	201	Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen	€ 190,00
O	202	Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen	€ 210,00
O	203	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast t.b.v. na oplevering door koper in eigen beheer te plaatsen huiscentrale, CAI-versterker, modem e.d. Wandcontactdoos wordt uitgevoerd als opbouw (leidingen in het zicht).	standaard
O	204	Meerprijs enkelpolige lichtschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos	€ 85,00
O	205	Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos	€ 70,00
O	206	Geschakelde enkele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar	€ 210,00
O	207	Geschakelde dubbele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar	€ 225,00
O	208	Geschakelde spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt. Op schakelaar in de woonkamer naast schakelaar buitenlichtpunt.	€ 350,00
O	209	Geschakelde spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt.	€ 375,00
O	210	Aanbrengen wandcontactdoos in de badkamer t.p.v. de wastafel	standaard
O	211	Enkele wandcontactdoos t.b.v. apparatuur, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)	€ 360,00
O	212	Enkele wandcontactdoos t.b.v. badkamer, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)	€ 435,00
O	213	USB wandcontactdoos naast/in bestaande wandcontactdoos	€ 210,00
	Lichtpunten & Schakelaars		
O	220	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 225,00
O	221	Extra plafondlichtpunt met een schakelaar	€ 260,00
O	222	Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) met een schakelaar	€ 245,00
O	223	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 225,00
O	224	Extra buitenlichtpunt met een schakelaar	€ 260,00
O	225	Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt t.b.v. het schakelen van een bestaand lichtpunt op 2 posities.	€ 155,00
O	226	Draaidimmer i.p.v. schakelaar	€ 200,00
	Verplaatsingen		
O	240	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)	€ 70,00
O	241	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding / wasmachine aansluiting (naar andere ruimte)	€ 115,00
O	242	Verplaatsen lichtpunt in het plafond (exclusief verplaatsen schakelaar)	€ 115,00
	Loze leidingen		
O	250	Extra loze leiding, van de meterkast naar door koper gewenste positie. Leiding is onbedraad en voorzien van een blinddeksel.	€ 150,00
O	251	Extra loze leiding in wand (50mm) t.b.v. TV (lengte max. 1m)	€ 220,00
O	252	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)	€ 290,00
O	253	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data (UTP cat. 6e kabel) inclusief afmontage dubbel	€ 360,00
O	254	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. CAI (kabel TV) inclusief afmontage	€ 250,00
O	255	CAI splitter in de meterkast	€ 80,00
O	256	CAI versterker in de meterkast (exclusief benodigde wandcontactdoos)	€ 330,00

O	257	Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)	€	440,00
O	258	Extra bedrade leiding t.b.v. telefoon/data (UTP Cat. 6 kabel) inclusief afmontage (dubbel)	€	500,00
O	259	Extra bedrade leiding t.b.v. CAI (kabel TV) inclusief afmontage	€	440,00
O	260	4 stuks loze leidingen tbv audio apparatuur in de woonkamer. Leidingen zijn onbedraad en voorzien van blinddeksel <i>Op tekening aangeven waar de punten moeten komen.</i>	€	590,00
Aparte groepen				
O	270	Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig	€	250,00
O	271	Aanbrengen van een extra reserve 230v/16A groep in de meterkast (<i>exclusief eventuele extra aardlekschakelaar</i>)	€	115,00
O	272	Verzwaren huisaansluiting van 3x 25A naar 3x 35A inclusief aanpassen meterkast.		offerte
Grondkabels				
O	280	Leveren en aanbrengen 10m grondkabel (2x 2,5mm ²) op aparte groep incl. schakeling (lengte kabel is gerekend vanaf voor- achter en/of zijgevel).	€	600,00
O	281	Leveren en aanbrengen grondkabel (2x 2,5mm ²) per meter extra	€	25,00
* Grondkabels worden vanuit de meterkast naar de voor-achter en/of zijgevel gebracht, en opgerold bij de desbetreffende gevel ingegraven. Graafwerkzaamheden in de tuin worden uitgesloten bij dit meerwerk. Tevens is de draad in de schakelaar niet afgemonteerd i.v.m. de veiligheid.				
Speciaal				
O	290	Tijd klok in groepenkast t.b.v. tuinverlichting i.p.v. enkelpolige schakelaar	€	245,00
O	292	Aanbrengen van een loze leiding zonwering incl. schakelaar	€	290,00

300 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - AFBOW		aantal	prijs
	<i>Op individueel verzoek kunt u uw wensen met betrekking tot eventuele verplaatsingen, extra en/of vervallen van binnenwanden kenbaar maken, graag ondersteund met een tekening. Vervolgens zullen wij uw verzoek in behandeling nemen en bezien of wij deze als meer- of minderwerkoptie kunnen aanbieden.</i>		offerte
O	301 Wijziging type kozijnen/deuren Via www.mijndeur.nl van fabrikant Berkvens zijn keuzes mogelijk uit een zeer uitgebreid assortiment voor het wijzigen van type kozijnen, type deuren en types hang- en sluitwerk. Hier kunt u inspiratie op doen, de sfeer proeven en uw keuzes bepalen.		offerte via www.mijndeur.nl
O	302 Wijzigen draairichting standaard binnendeur Wijzigen draairichting binnendeur (prijs is exclusief verplaatsen elektra)		€ 55,00
400 LOODGIETERSWERKZAAMHEDEN:		aantal	prijs
O	401 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel met gevelplaat		€ 525,00
O	402 Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel met gevelplaat		€ 525,00
O	403 Condensafvoer (T-stuk op afvoer wasmachine) t.b.v. condensdroger nabij wasmachine-opstelling		€ 85,00
O	404 Toepassen van vloerverwarming op 2e verdieping (zolder)		offerte
O	405 Toepassen van een 300 liter boiler. Deze optie heeft bouwkundige consequenties m.b.t de afmetingen van de techniekruimte en zal per bouwnummer moeten worden bezien of dit wel of niet mogelijk is.		offerte
500 SANITAIR:		aantal	prijs
O	501 Sanitair in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen sanitair conform technische omschrijving, in de kleur wit		inclusief
O	502 Alternatieve keuze voor sanitair in toiletruimte en badkamer via showroom: Leveren en aanbrengen alternatieve keuze sanitair, conform sanitair offerte door projectmatig aangewezen sanitairshowroom.		sanitair offerte
	<i>Opmerking algemeen: Wanneer u kiest voor het leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze sanitair i.p.v. standaard sanitair, dan volgt er naar aanleiding van een showroombezoek een afzonderlijk sanitair offerte. Eventuele keuzes voor sanitair en tegelwerk worden verwerkt in het meer- en minderwerk.</i>		

600 TEGELWERK		aantal	prijs
O 601	Tegelwerk in toiletruimte en badkamer: Leveren en aanbrengen wand-en vloertegels conform offerte tegelshowroom. Keuze te bepalen in de tegelshowroom.		tegel offerte
	<i>In de showroom is het mogelijk om als meerwerkoptie te kiezen voor het betegelen van de wanden in de toiletruimte tot aan het plafond, het diagonaal betegelen van de vloer, striptegels in het wandtegelwerk e.d.</i>		
700 KEUKENINRICHTING		aantal	prijs
	<i>In de koopsom is geen keuken met apparatuur opgenomen. De keukeninstallatie wordt gemaakt volgens de O-tekeningen van Middelkoop Culemborg. Door hen is een project keukenbrochure opgesteld welke als bijlage is opgenomen. U wordt vrijblijvend uitgenodigd voor een showroom bezoek en u kunt zelf rechtstreeks zaken doen met Middelkoop Culemborg.</i>		
	Aanpassingen aan de keukeninstallatie: <i>Wij zijn bereid om eventuele installatie-aanpassingen aan de keukens te bieden op basis van installatietekeningen van keukenleveranciers. Deze verzoeken kunnen alleen in behandeling worden genomen indien duidelijke installatietekeningen van een keukenshowroom (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten, gemaatvoerde installatiepunten, aansluitvermogens, etc.) verstrekt worden. Indien tekeningen hier niet aan voldoen worden verzoeken voor aanpassing niet in behandeling genomen.</i>		
	Elektra		
O 701-1	Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen	€	190,00
O 701-2	Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen	€	210,00
O 701-3	Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)	€	70,00
O 701-4	Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. vaatwasser		standaard
O 701-5	Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. apparatuur (o.a. combi-magnetron of cooker) (1x 230V / 1-fase)	€	360,00
O 701-6	Perilex wandcontactdoos op aparte groepen (2x 230V / 2-fase) t.b.v. koken		standaard
O 701-7	Perilex wandcontactdoos op aparte groepen (3x 230V / 3-fase) t.b.v. koken inclusief aanpassen van de meterkast.	€	435,00
O 701-8	Enkele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken	€	210,00
O 701-9	Dubbele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken	€	225,00
O 701-10	Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig	€	250,00
	Loodgieterswerkzaamheden		
O 702-1	Verplaatsen afvoer (rond 50/75mm) incl. warm en koud water t.b.v. spoelbak (max. 3 m1)	€	315,00
O 702-2	Verplaatsen afgedopte afvoer (rond 50/75mm) incl. afgedopte koud water t.b.v. vaatwasser (max. 3 m1)	€	240,00
O 702-3	Extra leidingwerk koud of warm water per m1 (incl. aanpassing riolering)	€	175,00
O 702-4	Het leveren en monteren van koudwateraansluiting Amerikaanse koelkast incl ca. 4m ¹ leidingwerk	€	345,00
O 702-5	Afmonteren riolering/water t.b.v. vaatwasser op de standaard positie	€	280,00
O 702-6	Afmonteren riolering/water t.b.v. vaatwasser inclusief verplaatsen (max. 3 m1)	€	390,00

800 CASCO TOILETRUIMTE / BADKAMER		aantal	prijs
	Wij bieden u de mogelijkheid om de toiletruimte en de badkamer casco aan u op te leveren. De badkamer en het toilet worden dan als volgt opgeleverd:		
	De badkamervloer wordt opgeleverd als ruwe betonvloer (geen afwerkvloer), de wanden en het plafond worden onbehandeld opgeleverd.		
	Rioleringen worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden / in de vloer		
	Aansluitpunten voor warm- en koudwater worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden.		
	De elektrische radiator in de badkamer wordt niet geleverd en aangebracht.		
	Lichtpunten en wandcontactdozen worden afgemonteerd aangebracht op de plaatsen zoals aangegeven op de verkooptekening.		
	<i>Bij het casco opleveren vervallen de garantie en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie. De koper is tevens verantwoordelijk voor de gevolgschade.</i>		
	<i>Eventuele herkeuringskosten of het ontbreken van de watermeter bij de oplevering, vallen onder verantwoordelijkheid van de koper.</i>		
	<i>Wanneer u gebruik wenst te maken van het casco opleveren van de toiletruimte en badkamer, ontvangt u een aanvullende verklaring waarin de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling is opgenomen. Dit vormt een aanhangsel van uw koop-/aannemingsovereenkomst.</i>		
O	801 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer (bouwnummer 71 t/m 75 en 86 t/m 91)	€	-3.000,00
O	802 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte en badkamer (bouwnummer 63 t/m 67, 70, 76 t/m 79, 82 t/m 85)	€	-3.400,00
900 DUURZAME ENERGIE		aantal	prijs
	<i>Afhankelijk van het woningtype (en eventuele door u gekozen opties van dakkapellen en dakramen) kunt u kiezen voor extra PV panelen op het dak. Hierdoor kunt u zelf elektrisch energie opwekken. Zwarte mono cel zonnepanelen gemonteerd op aluminium onderconstructie. De omvormer wordt op de zolder gemonteerd.</i>		
	<i>Fiscaal bestaat de mogelijkheid om de betaalde BTW op zonnepanelen terug te vragen. Men dient zich dan wel als ondernemer aan te melden bij de Belastingdienst. U kunt zich hierover laten voorlichten door een financieel-fiscaal deskundige of kijk op www.btwopzonnepanelen.nl.</i>		
O	901 Leveren, aanbrengen en aansluiten PV panelen op de hellend dak Tijdens de uitvoering zal er per bouwnummer een aanbieding worden gedaan om het aantal PV-panelen op de woning uit te breiden. NOTE: Indien er meer dan 15 stuks PV panelen worden aangebracht moet er een 3-fase i.p.v. 1-fase elektrische aansluiting gemaakt worden		offerte