



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 4

INSTRUCTIE EN SPELREGELS

INSTRUCTIE EN SPELREGELS

Gorinchem, 27 oktober 2022

Bedankt voor uw interesse in nieuwbouwproject "Langerak Zuid Fase 4" in Langerak.

Aan de zuidrand van Langerak wordt een geheel nieuwe woonwijk gerealiseerd: ruim en groen opgezet. Gasloos, duurzaam, **ENERGIENEUTRAAL** en met een grote variatie aan woningen. De wijk wordt in fasen gebouwd, fase 1, 2 en 3 zijn gerealiseerd en fase 4 gaat nu in verkoop.

In fase 4 worden in de woonerven Buskruithof en Poternehof hoekwoningen, tussenwoningen, 2/1 kapwoningen, vrijstaande woningen en levensloop bestendige 2/1 kapwoningen gerealiseerd. Fase 4 bestaat uit totaal 29 woningen. Van Daalen Bouw en Ontwikkeling BV is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van de woningen. De woningen zijn o.a. voorzien van:

- Fraaie vormgeving en duurzame materialen;
- Natuurlijke ventilatie, warmtepomp, vloerverwarming en gasloos wonen;
- Pv-panelen;
- Energie Neutraal Gebouwd;
- Veel daglicht;
- Modern Villeroy&Boch sanitair;
- Rondom de kavels water en groen.

Vanaf nu is het mogelijk om in te schrijven voor een woning in dit prachtige project. De inschrijfperiode start op **28 oktober 2022** (10.00uur) en sluit op **maandag 14 november 2022** om 12.00uur.

Alle relevante verkoopdocumentatie is via de website www.wonenoplangerakzuid.nl te bekijken (tabblad downloads). Het inschrijven verloopt digitaal via de website. Hoe dat in zijn werk gaat leest u hieronder.

HOE SCHRIJF IK IN?

Voor het definitief inschrijven op de woning(en) van uw voorkeur volgt u de volgende stappen:

- Vul het digitale inschrijfformulier volledig in en selecteer de bouwnummer(s) van uw voorkeur. U kunt maximaal 4 voorkeuren opgeven.
- Alles ingevuld? Vergeet dan niet op de knop verzenden te drukken!

LET OP:

U ontvangt een e-mail ter bevestiging dat de inschrijving is voltooid. Hierin is de door u aangeleverde informatie en gewenste keuze opgenomen. Heeft u geen bevestiging ontvangen kijk dan eerst in uw spam box voordat u contact opneemt met de makelaar.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 4

INSTRUCTIE EN SPELREGELS

DE SPELREGELS

- U kunt het inschrijfformulier van **28 oktober 2022** (10.00uur) tot en met **maandag 14 november 2022** (12.00uur) indienen;
- De toewijzing van de woningen zal vervolgens op **dinsdag 15 november 2022** plaatsvinden;
- Inschrijvers die woonachtig zijn, in de Gemeente Molenlanden krijgen voorrang bij de woning toewijzing;
- Toewijzing vindt plaats op basis van het hoogst beschikbare bouwnummer uit de bij inschrijving opgegeven voorkeuren.

Voorbeeld:

Als er slechts 1 belangstellende (bijvoorbeeld) bouwnummer 64 als eerste voorkeur heeft opgegeven, wordt bouwnummer 64 aan de desbetreffende belangstellende toegewezen. Zijn er meerdere belangstellenden die de eerste voorkeur voor bouwnummer 64 hebben, dan wordt door loting bepaald wie het bouwnummer krijgt toegewezen.

Als er bouwnummers zijn die niet als eerste voorkeur zijn opgegeven wordt er gekeken hoeveel belangstellenden (die nog geen bouwnummer toegewezen gekregen hebben) het desbetreffende bouwnummer als 2e voorkeur hebben opgegeven. Zodra dit slechts één belangstellende betreft wordt dit bouwnummer toegewezen. Zijn dit ook meerdere belangstellenden, dan wordt door loting bepaald wie het bouwnummer krijgt toegewezen.

Bovenstaande procedure wordt herhaalt totdat alle bouwnummers zijn toegewezen.

- Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Indien een bouwnummer aan u wordt toegewezen, zal/zullen de persoon/personen die vermeld staan op het inschrijfformulier ook degenen zijn die het bouwnummer kopen. Het is derhalve niet toegestaan om in te schrijven voor iemand anders en/of apart in te schrijven als het bouwnummer wel door 2 personen wordt gekocht.
- Indien achteraf blijkt dat de koper(s) niet de inschrijver(s) was/waren, is de verkoper gerechtigd de optie tot koop te annuleren en het desbetreffende bouwnummer toe te wijzen aan een andere kandidaat.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 4

INSTRUCTIE EN SPELREGELS

UITSLAG EN TOEWIJZING

Op **maandag 14 november 2022** (12.00uur) sluit de inschrijving en dan....? **Dinsdag 15 november 2022** worden alle geldige inschrijvingen verzameld en worden de bouwnummers toegewezen conform de omschreven spelregels.

Indien u een bouwnummer toegewezen krijgt, wordt u uiterlijk **16 november 2022** door de makelaars telefonisch op de hoogte gebracht.

Ook wanneer aan u geen bouwnummer is toegewezen krijgt u van ons een reactie. Uiteraard wordt u dan op de reservelijst geplaatst. Mocht in een later stadium een bouwnummer aan u worden toegewezen, dan zullen de makelaars u hierover informeren.

Wanneer aan u een bouwnummer is toegewezen, krijgt u gedurende 2 weken een optie op de betreffende woning. In deze periode zal ook een verkoopgesprek met de makelaars plaatsvinden, waar u al eventuele vragen kunt stellen.

Na verloop van de optie periode dient een koop- en aannemingsovereenkomst te worden gesloten. Komt er geen overeenkomst tot stand dan wordt de volgende kandidaat/inschrijver benaderd.

VRAGEN?

Wij wensen u veel plezier bij het bekijken van de verkoopdocumentatie! Indien u vragen heeft over dit prachtige project of over de inschrijving dan kunt u contact opnemen met onze makelaars.



Overduin Makelaardij
Dorpsstraat 28
3381 AG Giessenburg
0184 654 010
info@overduinmakelaardij.nl



Hofstede Makelaardij Meerkerk
Raadhuisplein 1
4231 BZ Meerkerk
0183 359 940
meerkerk@hofstedemakelaardij.nl



van Daalen Bouw en Ontwikkeling
Papland 4
4206 CL Gorinchem
0183 569 800
info@vandaalenbouw.nl

Meer weten?

Blijf ons volgen via onze website wonenoplangerakzuid.nl