



LANGERAK  
ZUID

BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 6



INSTRUCTIE  
EN SPELREGELS

## INSTRUCTIE EN SPELREGELS

Gorinchem, 19 februari 2025

Bedankt voor uw interesse in nieuwbouwproject "Langerak Zuid Fase 6" in Langerak.

Aan de zuidrand van Langerak wordt een geheel nieuwe woonwijk gerealiseerd: ruim en groen opgezet, gasloos, energiezuinig, duurzaam en met een grote variatie aan woningen. De totale woonwijk zal in fases worden gebouwd. Inmiddels zijn fase 1,2 ,3 en 4 gerealiseerd, fase 5 wordt medio het 2e kwartaal van 2025 opgeleverd.

In fase 6 betreft het de realisatie van 13 koopwoningen aan het Saillanthof. Van Daalen Bouw en Ontwikkeling BV is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van de woningen. De woningen zijn o.a. voorzien van:

- **Fraaie vormgeving en duurzame materialen;**
- **Natuurlijke ventilatie, warmtepomp, vloerverwarming en gasloos wonen;**
- **PV-panelen;**
- **BijnaEnergieNeutraalGebouwd;**
- **Veel daglicht;**
- **Modern Villeroy&Boch sanitair;**
- **Rondom de kavels water en groen.**

Vanaf nu is het mogelijk om in te schrijven voor een woning in dit prachtige project. De inschrijfperiode start op 20 februari 2025 (9.00uur) en sluit op dinsdag 4 maart 13.00uur

Alle relevante verkoopdocumentatie is via de website [www.wonenoplangerakzuid.nl](http://www.wonenoplangerakzuid.nl) te bekijken (tabblad downloads). Het inschrijven verloopt digitaal via de website. Hoe dat in zijn werk gaat leest u hieronder.

### HOE SCHRIJF IK IN?

Voor het definitief inschrijven op de woning(en) van uw voorkeur volgt u de volgende stappen:

- Vul het digitale inschrijfformulier volledig in en selecteer de bouwnummer(s) van uw voorkeur. U kunt maximaal 5 voorkeuren opgeven.
- Alles ingevuld? Vergeet dan niet op de knop verzenden te drukken!

#### LET OP:

U ontvangt een e-mail ter bevestiging dat de inschrijving is voltooid. Hierin is de door u aangeleverde informatie en gewenste keuze opgenomen. Heeft u geen bevestiging ontvangen kijk dan eerst in uw spam box voor dat u contact opneemt met de makelaar.



BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 6



# INSTRUCTIE EN SPELREGELS

## DE SPELREGELS

- U kunt het inschrijfformulier van 20 februari 2025 (9.00uur) tot en met dinsdag 4 maart 13.00uur indienen;
- De toewijzing van de woningen zal vervolgens op woensdag 5 maart 2025 plaatsvinden;
- Inschrijvers die inschrijven zonder voorbehoud van financiering krijgen voorrang bij de toewijzing van een woning;
- Toewijzing vindt plaats op basis van het hoogst beschikbare bouwnummer uit de bij inschrijving opgegeven voorkeuren.

### Voorbeeld:

als er slechts 1 belangstellende (bijvoorbeeld) bouwnummer 114 als eerste voorkeur heeft opgegeven, wordt bouwnummer 114 aan de desbetreffende belangstellende toegewezen. Zijn er meerdere belangstellenden die de eerste voorkeur voor bouwnummer 114 hebben, dan wordt door loting bepaald wie het bouwnummer krijgt toegewezen.

Als er bouwnummers zijn die niet als eerste voorkeur zijn opgegeven wordt er gekeken hoeveel belangstellenden (die nog geen bouwnummer toegewezen gekregen hebben) het desbetreffende bouwnummer als 2e voorkeur hebben opgegeven. Zodra dit slechts één belangstellende betreft wordt dit bouwnummer toegewezen. Zijn dit ook meerdere belangstellenden, dan wordt door loting bepaald wie het bouwnummer krijgt toegewezen.

Bovenstaande procedure wordt herhaalt totdat alle bouwnummers zijn toegewezen.

- Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Indien een bouwnummer aan u wordt toegewezen, zal/zullen de persoon/personen die vermeld staan op het inschrijfformulier ook degenen zijn die het bouwnummer kopen. Het is derhalve niet toegestaan om in te schrijven voor iemand anders en/of apart in te schrijven als het bouwnummer wel door 2 personen wordt gekocht.
- Indien achteraf blijkt dat de koper(s) niet de inschrijver(s) was/waren, is de verkoper gerechtigd de optie tot koop te annuleren en het desbetreffende bouwnummer toe te wijzen aan een andere kandidaat.



LANGERAK  
ZUID

BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 6



## INSTRUCTIE EN SPELREGELS

### UITSLAG EN TOEWIJZING

Op **dinsdag 4 maart 2025 (13.00uur)** sluit de inschrijving en dan....? **Woensdag 5 maart 2025** worden alle geldige inschrijvingen verzameld en worden de bouwnummers toegewezen conform de omschreven spelregels.

Indien u een bouwnummer toegewezen krijgt, wordt u uiterlijk woensdag 5 maart 2025 door de makelaars telefonisch op de hoogte gebracht.

Ook wanneer aan u geen bouwnummer is toegewezen krijgt u van ons een reactie. Uiteraard wordt u dan op de reservelijst geplaatst. Mocht in een later stadium een bouwnummer aan u worden toegewezen, dan zullen de makelaars u hierover informeren.

Wanneer aan u een bouwnummer is toegewezen, krijgt u gedurende 2 weken een optie op de betreffende woning. In deze periode zal ook een verkoopgesprek met de makelaars plaatsvinden, waar u al eventuele vragen kunt stellen.

Na verloop van de optie periode dient een koop- en aannemingsovereenkomst te worden gesloten. Komt er geen overeenkomst tot stand dan wordt de volgende kandidaat/inschrijver benaderd.

### VRAGEN?

Wij wensen u veel plezier bij het bekijken van de verkoopdocumentatie! Indien u vragen heeft over dit prachtige project of over de inschrijving dan kunt u contact opnemen met onze makelaars.



Overduin Makelaardij  
Dorpsstraat 28  
3381 AG Giessenburg  
0184 654 010  
info@overduinmakelaardij.nl



Hofstede Makelaardij Meerkerk  
Raadhuisplein 1  
4231 BZ Meerkerk  
0183 359 940  
meerkerk@hofstedemakelaardij.nl



van Daalen Bouw en Ontwikkeling  
Papland 4  
4206 CL Gorinchem  
0183 569 800  
info@vandaalenbouw.nl



Willigen Partners  
Herculeslaan 190  
3584 AB Utrecht  
ontwikkeling@willigenpartners.nl