



RONDEELHOF

BOUWNUMMER

40

## HOEKWONING

RIANTE HOEKWONING OP RUIM KAVEL  
GRENZEND AAN HET WATER.

Deze riante hoekwoning heeft een fraaie robuuste uitstraling, mede door de dwarskap met topgevel en stijlvolle detailleringen zoals 'de makelaar' in de kap. Daarbij is de woning voorzien van een opgemetselde dakkapel aan de zijgevel. Verder is deze woning langer en breder uitgevoerd dan de naastgelegen woningen. De woning heeft door de zij-entree een indeling met woonkamer en aparte woonkeuken. Op de 1e Verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en de badkamer. De zolderverdieping is meer dan riant door de dwarskap met topgevel en opgemetselde dakkapel. Op dit moment is de zolder één grote open ruimte en biedt plaats voor nog eens 2 slaapkamers en wasruimte. De woning is aan de Wouter van Langerakelaan gelegen, direct aan een grote waterpartij op een ruime kavel met zonnige achtertuin op het zuidwesten en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde.



BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 3

[wonenoplangerakzuid.nl](https://wonenoplangerakzuid.nl)

# Plattegronden

HOEK WONING

BOUWNUMMER 40



BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING



2<sup>E</sup> VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op [www.wonenoplangerakzuid.nl](http://www.wonenoplangerakzuid.nl)

## Kenmerken

- Woonoppervlakte 158 m<sup>2</sup>
- Inhoud 597 m<sup>3</sup>
- Kavel van 198 m<sup>2</sup>
- Woonkamer van 31 m<sup>2</sup>
- Woonkeuken van 15 m<sup>2</sup>
- Op de 1e Verdieping 3 slaapkamers van 19, 13 en 10 m<sup>2</sup>
- Vrij indeelbare zolder van maar liefst 43 m<sup>2</sup>
- Grote zolder door de opgemetselde dakkapel en dwarskap met topgevel
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Fraai gelegen aan een waterpartij aan de achterzijde
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde
- Berging in de achtertuin
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1e Verdieping