



RONDEELHOF

BOUWNUMMERS

42 & 45

TUSSENWONING

RIJWONING MET BERGING AAN VOORZIJDE,
FRAAIE LIGGING AAN HET WATER EN FRANS
BALKON AAN VOORZIJDE.

Deze woning is gelegen aan het Rondeelhof en onderscheidt zich doordat er aan de voorzijde standaard een frans balkon aanwezig is op de slaapkamer bij de 1e Verdieping. De woning is gelijk aan de naastgelegen woningen. Verder heeft de woning heeft een aangebouwde berging aan de voorzijde waar zich de entree naar de woning bevindt, waardoor je de beschikking hebt over een ruimere hal. Doordat de woning aan de achterzijde fraai gelegen is aan een waterpartij, heb je bij deze woningen géén achterom. Daardoor is de berging van de woning aan de voorzijde gepositioneerd, met daarnaast de parkeerplaats op eigen terrein. De achtertuin is uitermate gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten. Het is een royale eengezinswoning met op de begane grond een woning brede woonkamer van 5,10 m breed en een open keuken aan de voorzijde van de woning. Op de 1e Verdieping zijn 3 slaapkamers en badkamer aanwezig. De zolderverdieping met dakraam aan de achterzijde is vrij indeelbaar met mogelijkheid voor het realiseren van extra (slaap)kamers. Standaard ingedeeld als een open ruimte met opstelling wasmachine en droger.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 3

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

TUSSENWONING

BOUWNUMMER 42 45



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenoplangerakzuid.nl



2^E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte 134 m²
- Inhoud 485 m³
- Kavel van 148 m²
- Woonkamer van 28 m²
- Open keuken van 10 m²
- Op de 1e Verdieping 3 slaapkamers van 15, 12 en 8 m²
- Standaard voorzien van frans balkon bij de slaapkamer aan de voorzijde
- Vrij indeelbare zolder van circa 26 m²
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- 1 parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde
- Berging aan de voorzijde met inpandige entree naar de woning
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Fraai gelegen aan een waterpartij aan de achterzijde
- Géén achterom aanwezig
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1e Verdieping