



RONDEELHOF

BOUWNUMMER

47

## HOEKWONING

ROYALE HOEKWONING OP RUIM KAVEL EN FRAAIE LIGGING AAN HET WATER.

Deze riante hoekwoning is gelegen aan het Rondeelhof en heeft een fraaie robuuste uitstraling, mede door de dwarskap met topgevel en stijlvolle detailleringen zoals 'de makelaar' in de kap. Verder is deze woning langer en breder uitgevoerd dan de naastgelegen woningen. Het is een meer dan royale woning met op de begane grond een woning brede woonkamer van 5,40 m breed en een open keuken aan de voorzijde van de woning. Op de 1e Verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en de badkamer. Daarbij is een slaapkamer aan de voorzijde voorzien van een frans balkon. De zolderverdieping is meer dan riant door de dwarskap met topgevel. Op dit moment is de zolder één grote open ruimte en biedt de ruimte voor nog eens 1 of 2 slaapkamers en wasruimte. De woning is aan de achterzijde fraai gelegen aan een waterpartij, met de achtertuin gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten. Aan de voorzijde heb je een parkeerplaats op eigen terrein en via het zijpad is een gedeelde achterom met de burennoot gerealiseerd.



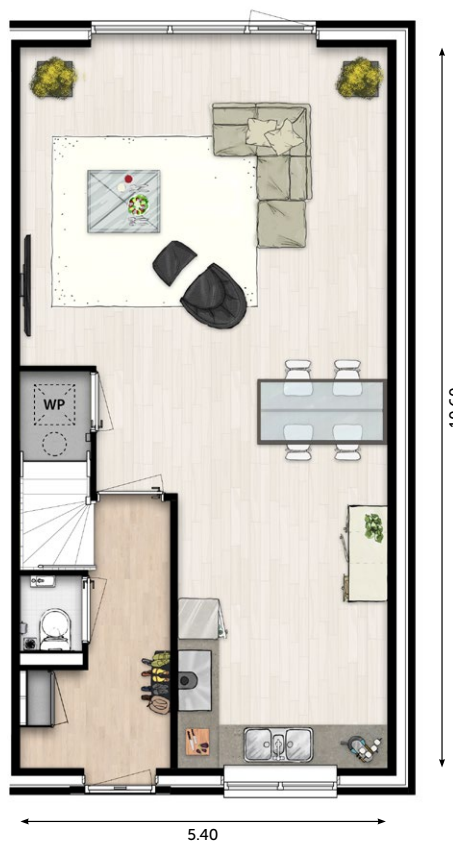
BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 3

[wonenoplangerakzuid.nl](http://wonenoplangerakzuid.nl)

# Plattegronden

HOEK WONING

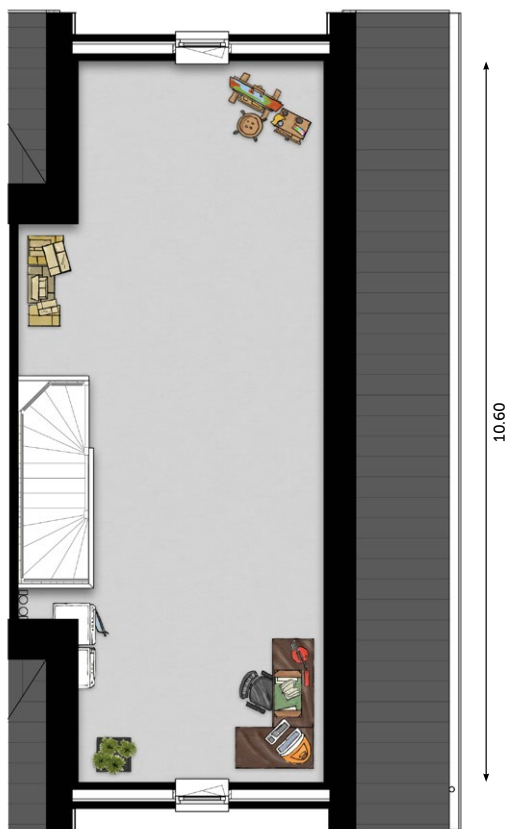
BOUWNUMMER 47



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op [www.wonenoplangerakzuid.nl](http://www.wonenoplangerakzuid.nl)

## Kenmerken

- Woonoppervlakte 161 m<sup>2</sup>
- Inhoud 588 m<sup>3</sup>
- Kavel van 182 m<sup>2</sup>
- Woonkamer van 33 m<sup>2</sup>
- Open keuken van 13 m<sup>2</sup>
- Op de 1e Verdieping 3 slaapkamers van 19, 15 en 9 m<sup>2</sup>
- Standaard voorzien van frans balkon bij de slaapkamer aan de voorzijde
- Vrij indeelbare zolder van maar liefst 40 m<sup>2</sup>
- Grote zolder door dwarskap met topgevel
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Fraai gelegen aan een waterpartij aan de achterzijde
- Berging in de achtertuin
- 1 parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1e Verdieping