

49



RONDEELHOF

BOUWNUMMER

49

2/1 KAPWONING

2/1-KAPWONING MET FRAAIE HOEKLIGGING
AAN WATER.

Een royale 2/1-kapwoning met zadeldak en 3 volwaardige woonverdiepingen. Een bijzondere ligging: aan 2 zijden grenzend aan water en de tuin op het zonnige zuidwesten. Op de begane grond voorzien van een woning brede woonkamer en een open keuken aan de tuinzijde van de woning. Aan de woning grenst een stenen garage welke aan de buitenzijde voorzien is van houten gevelbekleding. Op de 1e Verdieping zijn 3 ruime slaapkamers aanwezig en een luxe badkamer. De zolderverdieping is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap)kamers en wasruimte. De woning is gelegen aan het einde van de "Rondeelhof", een doodlopende woonstraat. De woning kent een unieke optieplattegrond waarbij een gedeelte van de garage bij het woongedeelte wordt betrokken, waardoor de beleving van het water nog meer naar binnen wordt gebracht



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 3

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

2/1 KAPWONING

BOUWNUMMER 49



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenoplangerakzuid.nl



2^E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte 160 m² (inclusief berging)
- Inhoud 623 m³
- Kavel van 342 m²
- Beukmaat 5,95 m¹
- Woonkamer 29 m²
- Open keuken 14 m²
- Berging van 17 m²
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van 18, 10 en 9 m²
- Badkamer van 7 m² met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 32 m², met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping