



RONDEELHOF

BOUWNUMMER

50

2/1 KAPWONING

2/1-KAPWONING MET GEMETSELDE DAKKAPEL EN LOS GEBOUWDE BERGING.

Deze zeer royale 2/1 kapwoning heeft een fraaie robuuste uitstraling, mede door de dwarskap met topgevel en stijlvolle detailleringen zoals 'de makelaar' bij het overstek. Daarbij is de woning voorzien van een opgemetselde dakkapel aan de zijgevel. Verder is deze woning langer uitgevoerd dan de naastgelegen woning. De woning heeft door de zij-entree een indeling met woonkamer en aparte woonkeuken. Op de 1e Verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en de badkamer. De zolderverdieping is meer dan riant door de dwarskap met topgevel en dakkapel. Op dit moment is de zolder één grote open ruimte en biedt plaats voor nog eens 2 slaapkamers en wasruimte. Tot slot heeft de woning een brede oprit voor 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde van de woning, een brede achtertuin met een los gebouwde berging in de hoek van de tuin.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 3

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

2/1 KAPWONING

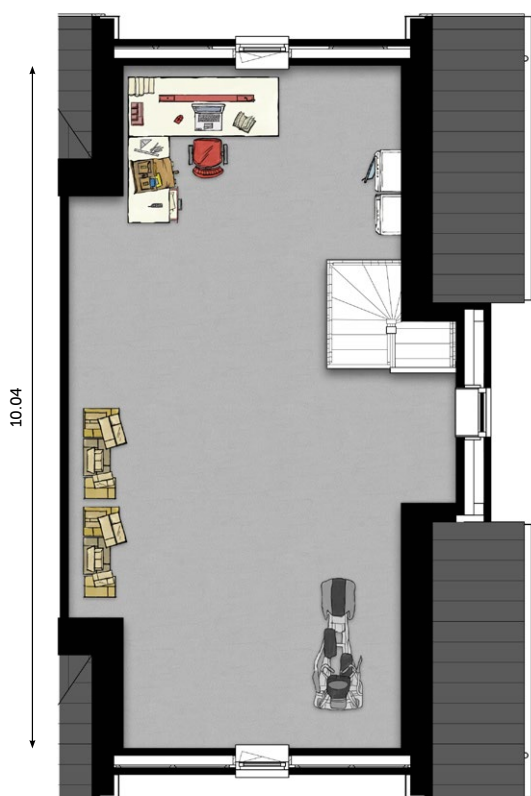
BOUWNUMMER 50



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonoplangerkazuid.nl

Kenmerken

- Woonoppervlakte 163 m² (exclusief berging)
- Inhoud 615 m³
- Kavel van 281 m²
- Beukmaat 5,95 m¹
- Woonkamer 31 m²
- Open keuken 16 m²
- Berging van 20 m²
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van circa 19, 10 en 10 m²
- Badkamer van circa 8 m² met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 46 m², met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Standaard met (opgemetselde) dakkapel aan de voorgevel
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Brede achtertuin met los gebouwde garage
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping