



RONDEELHOF

BOUWNUMMER

51

2/1 KAPWONING

2/1-KAPWONING MET AANGEBOUWDE BERGING.

Een royale 2/1-kapwoning met zadeldak en 3 volwaardige woonverdiepingen. Daarbij heeft de woning aan de buitenzijde een eigentijdse uitstraling door haar wit gekeimde metselwerk, zinken goten en brede overstekken. Op de begane grond voorzien van een woning brede woonkamer en een open keuken aan de tuinzijde van de woning. Aan de woning grenst een stenen garage. Op de 1e Verdieping zijn 3 ruime slaapkamers aanwezig en een luxe badkamer. De zolderverdieping is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap)kamers en wasruimte. De woning is gelegen aan het begin van de "Rondeelhof", met openbare parkeergelegenheid voor bezoekers aan de voorzijde van de woning. Tot slot kent het perceel een brede oprit voor 2 auto's aan de voorzijde en een brede achtertuin.



BUITEN
GEWOON
WONEN
FASE 3

wonenoplangerakzuid.nl

Plattegronden

2/1 KAPWONING

BOUWNUMMER 51

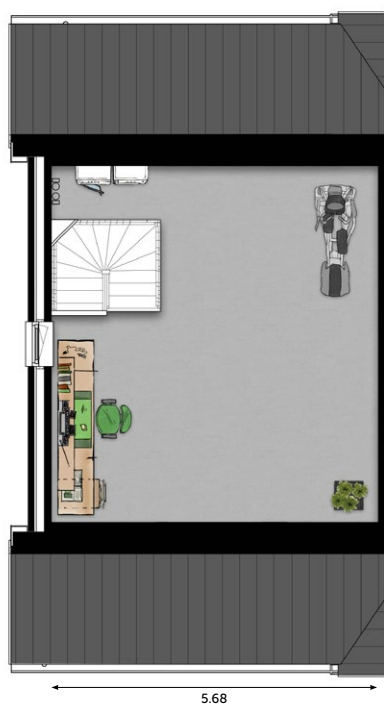


BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.wonenoplangerakzuid.nl



2^E VERDIEPING

Kenmerken

- Woonoppervlakte 161 m² (inclusief berging)
- Inhoud 601 m³
- Kavel van 267 m²
- Beukmaat 5,95 m¹
- Woonkamer 29 m²
- Open keuken 14 m²
- Garage van 18 m²
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van 18, 10 en 9 m²
- Badkamer van 7 m² met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 32 m², met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Brede oprit met ruimte voor 2 auto's
- Brede achtertuin
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping