



RONDEELHOF

BOUWNUMMER

52

## HOEKWONING

RIANTE HOEKWONING OP RUIM KAVEL MET ZIJTUIN EN MET FRANS BALKON AAN VOORZIJDE.

Deze riante hoekwoning is gelegen aan het Rondeelhof en heeft een fraaie robuuste uitstraling, mede door de dwarskap met topgevel en stijlvolle detailleringen zoals 'de makelaar' in de kap. Het is een meer dan royale woning met op de begane grond een woning brede woonkamer van 5,10 m breed en een open keuken aan de voorzijde van de woning. Verder is deze woning langer uitgevoerd dan de naastgelegen woningen. Op de 1e Verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en de badkamer. Daarbij is een slaapkamer aan de voorzijde voorzien van een frans balkon. De zolderverdieping is meer dan riant door de dwarskap met topgevel. Op dit moment is de zolder één grote open ruimte en biedt de ruimte voor nog eens 1 of 2 slaapkamers en wasruimte. De woning is aan de voor- en achterzijde voorzien van een achterom en een diepe tuin op het oosten. Daarbij heb je bij deze woning het voordeel van een hoekwoning en daardoor de beschikking over een zijtuin.



BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 3

[wonenoplangerakzuid.nl](http://wonenoplangerakzuid.nl)

# Plattegronden

HOEK WONING

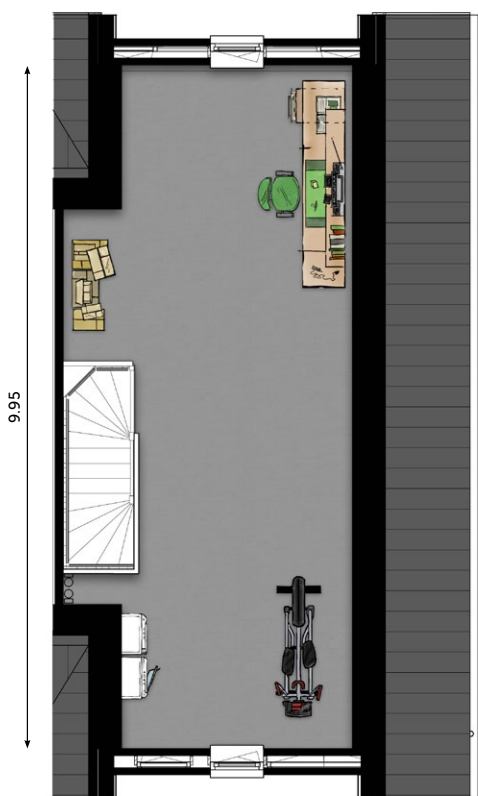
BOUWNUMMER 52



BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING



2<sup>E</sup> VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op [www.wonenoplangerakzuid.nl](http://www.wonenoplangerakzuid.nl)

## Kenmerken

- Woonoppervlakte 142 m<sup>2</sup>
- Inhoud 532 m<sup>3</sup>
- Kavel van 180 m<sup>2</sup>
- Woonkamer van 30 m<sup>2</sup>
- Open keuken van 11 m<sup>2</sup>
- Op de 1e Verdieping 3 slaapkamers van 16, 13 en 9 m<sup>2</sup>
- Standaard voorzien van frans balkon bij de slaapkamer aan de voorzijde
- Vrij indeelbare zolder van maar liefst 36 m<sup>2</sup>
- Grote zolder door dwarskap met topgevel
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Achtertuin op het oosten
- Zijtuin door hoekkavel
- Voorzien van achterom
- Berging in de achtertuin
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1e Verdieping