

57



KANTEELHOF

BOUWNUMMER

57

## 2/1 KAPWONING

2/1-KAPWONING MET AANGEBOUWDE  
STENEN BERGING, GRENZEND AAN WATER.

Een fraaie 2/1-kapwoning met zadeldak en aangebouwde garage. Gelegen op een rustig wooneiland grenst de kavel aan 2 zijden aan water, de achtertuin loopt extra breed uit. Op de begane grond een uitermate goede U-indeling, met een woonkamer van maar liefst 35 m<sup>2</sup> en een woonkeuken van zo'n 8 m<sup>2</sup>. Op de 1e Verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een riante badkamer. De zolderverdieping is nu één grote open ruimte die vrij ingedeeld kan worden met meerdere (slaap)kamers en wasruimte. De woning heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 3

wonenoplangerakzuid.nl

# Plattegronden

## 2/1 KAPWONING

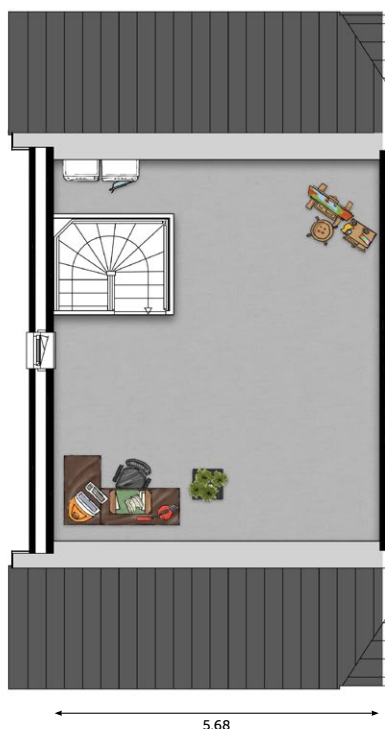
BOUWNUMMER 57



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op [www.wonenoplangerakzuid.nl](http://www.wonenoplangerakzuid.nl)

### Kenmerken

- Woonoppervlakte 161 m<sup>2</sup> (inclusief berging)
- Inhoud 621 m<sup>3</sup>
- Kavel van 367 m<sup>2</sup>
- Beukmaat 5,68 m<sup>1</sup>
- Woonkamer 35 m<sup>2</sup>
- Keuken 8 m<sup>2</sup>
- Garage van 18 m<sup>2</sup>
- Op de 1e Verdieping 3 ruime slaapkamers van circa 18, 10 en 9 m<sup>2</sup>
- Badkamer van circa 7 m<sup>2</sup> met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Vrij indeelbare zolder van circa 33 m<sup>2</sup>, met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en wasruimte
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Breed uitlopende tuin met aan noord en oostzijde water
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping