



KANTEELHOF

BOUWNUMMER

61

# SENIOREN WONING

ROYALE SENIOREN WONING MET AANBOUW.

Een royale seniorenwoning met het volledige "woonprogramma" op de begane grond. De ligging is aantrekkelijk, op een wooneiland met water en groen. De woning kent een ruime, tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar het terras. De woning is ontworpen als een landelijke schuurwoning, maar met eigentijdse details, zoals de hoge dakkapel aan de voorgevel. De woonkamer is riant opgezet met zijn 40 m<sup>2</sup> en open keuken van 9 m<sup>2</sup>. Aan de linkerkzijde bevinden zich de ruime slaapkamer (15 m<sup>2</sup>) en de badkamer (7 m<sup>2</sup>) incl. opstelling voor een wasmachine en droger. De 1e verdieping kent een ruime slaapkamer van 16 m<sup>2</sup> met gevelraam en dakraam, de 2e kamer is nu nog onbenoemde ruimte van 11 m<sup>2</sup>.



BUITEN  
GEWOON  
WONEN  
FASE 3

[wonenoplangerakzuid.nl](https://wonenoplangerakzuid.nl)

# Plattegronden

SENIORENWONING

BOUWNUMMER 61



BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING

De verkoopstukken zijn te downloaden op [www.wonenoplangerakzuid.nl](http://www.wonenoplangerakzuid.nl)



## Kenmerken

- Woonoppervlakte 128 m<sup>2</sup>
- Inhoud 519 m<sup>3</sup>
- Kavel van 256 m<sup>2</sup>
- Woonkamer 38 m<sup>2</sup>
- Keuken 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer begane grond van 15 m<sup>2</sup>
- Badkamer van circa 7 m<sup>2</sup> met douche, wastafel en toilet (ligbad optioneel)
- Op de 1e Verdieping 2 ruime kamers van circa 16 en 11 m<sup>2</sup>
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Brede achtertuin op het noorden, gelegen aan water
- Separate berging in de tuin
- Gasloos
- Standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming begane grond en 1e Verdieping